

**SIA “MARUPE GYM”
kustamās mantas –
fitnesa un fizeoterapijas aprīkojuma
vērtējuma atskaite
Nr.AE-2266/2025**



**Novērtējuma datums:
2025. gada 11. septembris**

Zvērinātai tiesu izpildītājai Sandrai Paeglei

2025. gada 23. septembris.

L. cien. kundze!

Pēc Jūsu dotā vērtēšanas uzdevuma esam veikuši SIA "MARUPE GYM", reģ.nr.50203323021, piederošas kustamās mantas – **fitnesa iekārtu un aprīkojuma, fizeoterapijas aprīkojuma (kopā 421 vienība), kas izvietots Mārupes novadā, Mārupes pagastā, "Lielmaņi k-2", novērtēšanu atsavināšanas gadījumā.**

Mūsu darba uzdevums bija noteikt minētā īpašuma kopuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību atbilstoši tehniskajam stāvoklim vērtēšanas dienā 2025. gada 11. septembrī, atsavināšanas gadījumā.

Vērtējuma mērķis: vērtējums paredzēts iesniegšanai A/S „Attīstības finanšu institūcija Altum” vajadzībām un nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem.

Veikto aprēķinu un analīzes rezultātā, mēs secinām, ka fitnesa iekārtu un aprīkojuma, fizeoterapijas aprīkojuma (kopā 421 vienība), kas izvietots Mārupes novadā, Mārupes pagastā, "Lielmaņi k-2", tirgus vērtība vērtēšanas dienā 2025. gada 11. septembrī kopā ir:

EUR 8 900 (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro)

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 6 200 (seši tūkstoši divi simti eiro)

Šīs vērtības ir noteiktas pie tiem nosacījumiem, kas uzskaitīti vērtējuma atskaitē.

Mēs neuzņemamies atbildību par vērtējuma atskaitē neminētu apgrūtinājumu ietekmi uz objekta vērtības izmaiņām, kas varētu atklāties pēc objekta vērtēšanas datuma.

Mēs neuzņemamies atbildību par gadījumiem, ja īpašas ieinteresētības rezultātā objekts tiek pārdots par cenu, kas ievērojami pārsniedz mūsu noteikto tirgus vērtību, ja interesi izrādījis tikai viens pircējs vai vairāki - ar to saistītas personas.

"TIRGUS VĒRTĪBA" - aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.11).

Terminu "PIESPIEDU PĀRDOŠANA" bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. "Piespiedu pārdošana" ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

Augstāk minētās vērtības ir precīzākais viedoklis, kādu mēs varējām pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas. Mūsu viedokļa objektivitāti (neatkarību no vērtējuma apmaksas nosacījumiem, kā arī cita veida ieinteresētības) apliecina vērtējuma atskaitei pievienotais vērtētāju neatkarības apliecinājums.

Novērtējuma atskaite un tai pievienotie dokumenti paredzēti tikai atskaitē uzrādītajam lietošanas mērķim un nododami tikai ar to saistītajām fiziskajām un juridiskajām personām.

Ar patiesu cieņu,

SIA "EKSPERTS AE" valdes loceklis

Zv.

Aivis Everss

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

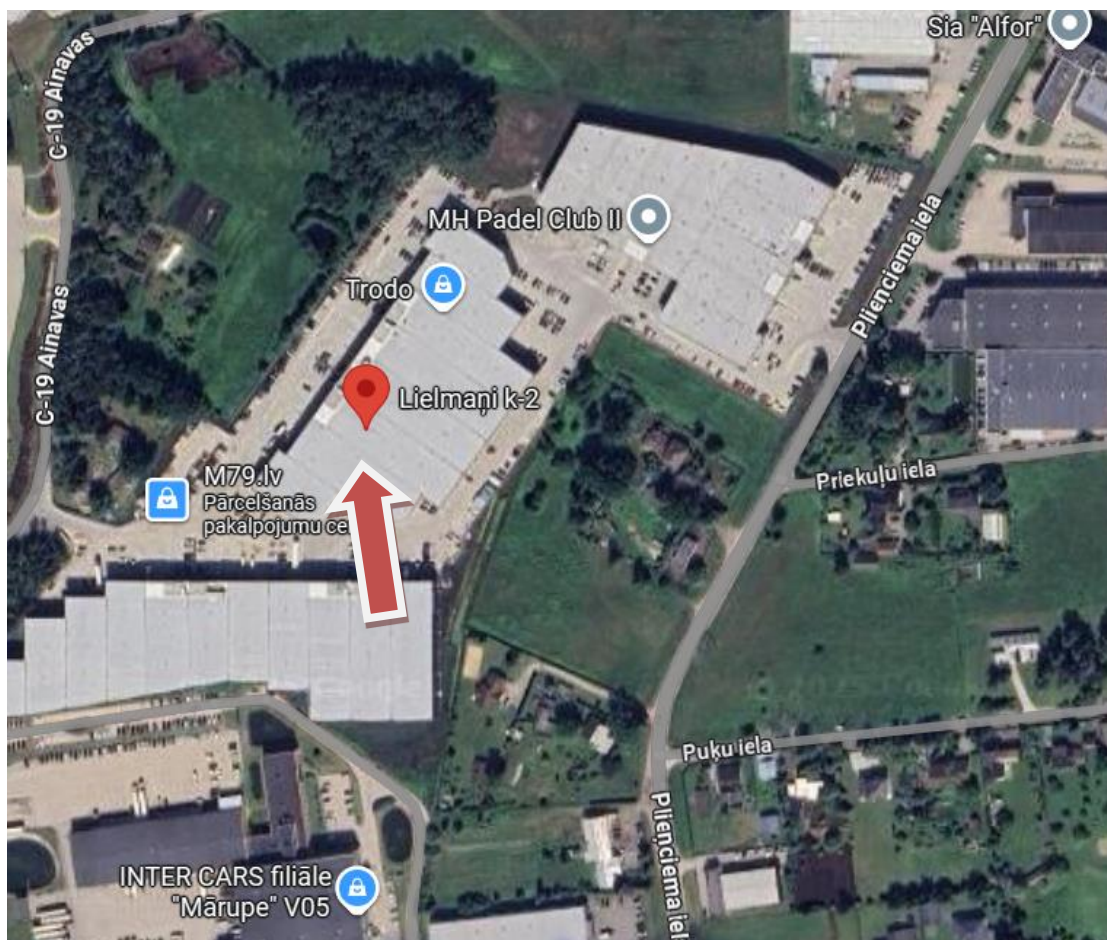
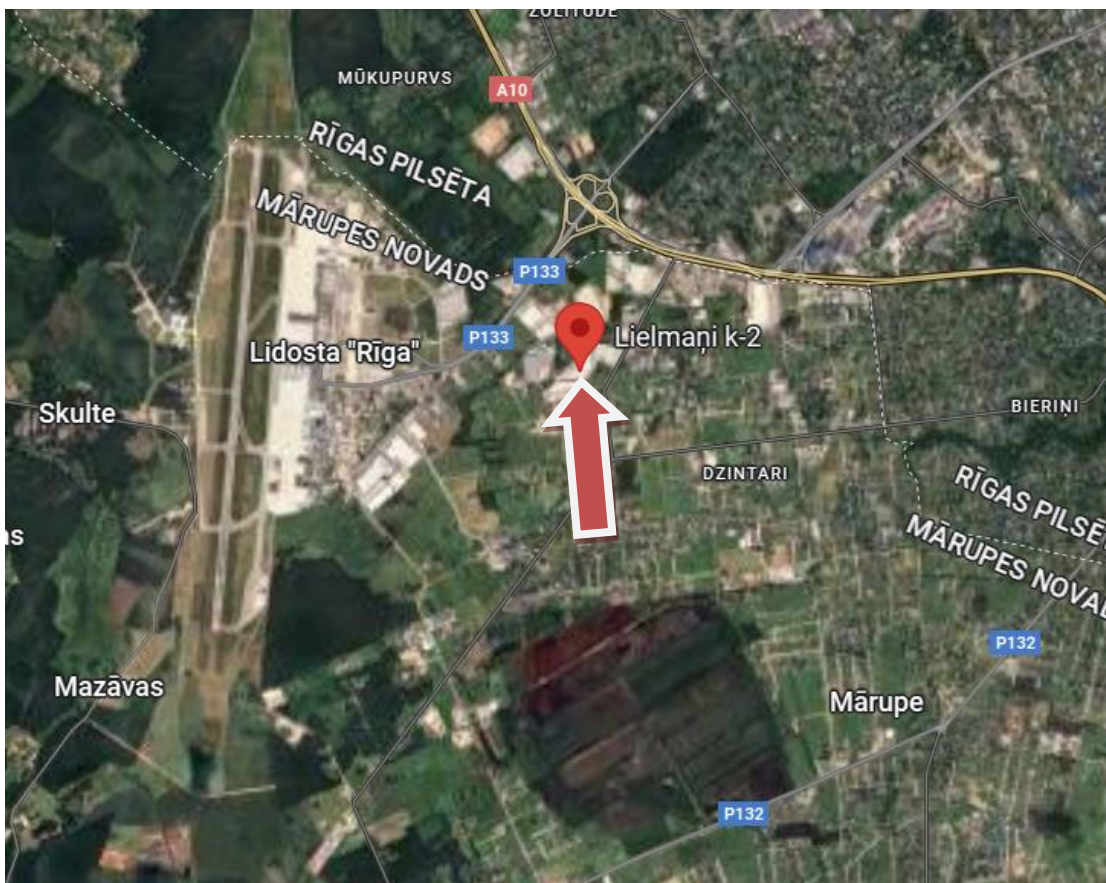
SATURS

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRĒJAMO ĪPAŠUMU	5
NOVIETOJUMS KARTĒ	7
ĪPAŠUMA TIESĪBU PAMATOJUMS	8
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA	8
OBJEKTA FOTOATTĒLI	8
VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS.....	14
GALVENIE PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI	14
LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	15
NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA.....	15
TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	15
VĒRTĒŠANAS PIEEJAS.....	16
IZVĒLĒTO VĒRTĒŠANAS PIEEJU TEORĒTISKAIS PAMATOJUMS	16
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PIENĒMUMI	16
VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR IZMAKSU PIEEJU	17
VĒRTĪBU APRĒĶINA TABULA	19
IEGŪTO REZULTĀTU APKOPOJUMS.....	26
SLĒDZIENS.....	26
NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS	26

GALVENĀ INFORMĀCIJA PAR VĒRĒJAMO ĪPAŠUMU

Vērtēšanas objekts:	Kustamā manta – fitnesa iekārtas un aprīkojums, fizeoterapijas aprīkojums (kopā 421 vienības).
Vērtējuma pasūtītājs:	Zvērināta tiesu izpildītāja Sandra Paegle, reģ.nr. 40900034220.
Vērtēšanas laiks un vieta:	2025. gada 11. septembris. Mārupes novads, Mārupes pagasts, "Lielmaņi k-2".
Atskaides sagatavošanas datums:	2025. gada 23. septembris.
Aprēķinātā īpašuma tirgus vērtība kopā ir:	8 900 EUR
Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:	6 200 EUR
Vērtēšanas uzdevums:	Noteikt kustamās mantas kopuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību atsavināšanas gadījumā.
Vērtēšanas mērķis:	Vērtējums paredzēts iesniegšanai A/S „Attīstības finanšu institūcija Altum” vajadzībām un nav paredzēts iesniegšanai tiesā, nav izmantojams citu fizisku vai juridisku personu vajadzībām to iepriekš nesaskaņojot ar vērtētājiem.
Īpašuma statuss:	Saskaņā ar vērtētājam iesniegto pirkuma līguma Nr.PR-007-INV-001 kopiju, vērtējamā kustamā manta ir SIA “MARUPE GYM” reģ.nr. 50203323021 piederošs īpašums.
Apskati un vērtēšanu veica:	Aivis Everss, vērtētājs kustamās mantas vērtēšanā (LĪVA sertifikāts Nr.20).
Vērtēšanas bāze un pieeja:	Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarti LVS 401:2013. Aprēķini veikti izmantojot izmaksu (atlikušās aizvietošanas vērtības aprēķināšanas) pieeju. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes, vai izveides izmaksas. (Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarts LVS 401:2013; p.2.1.2.). Atlikušo aizvietošanas vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas vai uzstādīšanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi.
Labākā un efektīvākā izmantošana:	Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgu dalībnieks iecerējis, nosakot cenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401; 2013, p.3.12.4). Labākais un efektīvākais izmantošanas veids – fitnesa un fizioterapijas pakalpojumu sniegšana.

Esošais izmantošanas veids:	Fitnesa un fizioterapijas aprīkojums netiek ekspluatēts, darbība apturēta. Vērtējamais aprīkojums ir atsavināts un novietots noliktāvā uzglabāšanai līdz to realizācijai izsolē.
Vērtējumā izmantotie īpašie pieņēmumi un ierobežojošie faktori:	Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot to uz vietas pēc vizuālā stāvokļa. Vizuālais stāvoklis vērtējams, kā slikts. Nekādas citas kustamās mantas tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes neesam veikuši. Vērtētājs ir novērtējis šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja vien par tiem nav minēts atskaites tekstā. Tirgus vērtības noteikšanai kustamā manta tiek vērtēta, kā mantas kopums, atsavināšanas gadījumā.
Apgrūtinājumi:	Īpašumam ir nostiprināta komercķīla, komercķīlas ņēmējs, A/S „Attīstības finanšu institūcija Altum”.
Piezīmes:	Vērtējamais aprīkojums iepriekš atradās zem klajas debess, iepakots plēvē, pārklāts ar tentu, kā arī atrodas zem pašrocīgi izveidota koka karkasa. Aprīkojums netika apsargāts. Mitruma ietekmē metāla detaļas ir sarūsējušas, mīkstās virsmas ir saplaisājušas un nolietotas. Displejiem un elektroniskajām daļām iespējams ir mitruma bojājumi, redzamas mitruma pēdas. Nav zināms mantas tehniskais stāvoklis. Pircējam jāuzņemās riski, kas saistīti ar lietotu iekārtu, tehnikas iegādi, tai iespējams ir neredzami defekti – iekšēji bojājumi, kas nav uzreiz redzami vai parādās tikai pēc kāda laika.
Pieņēmumi:	Vērtētājs kustamās mantas inventarizāciju nav veicis. Šīs vērtējuma atskaites pamatpieņēmums ir, ka kustamās mantas sastāvs atbilst zvērinātas tiesu izpildītājas iesniegtajam aktam Nr.98 (sagatavots 28.08.2025.) par kustamās mantas apraksti, mēs pieņemam, ka iesniegtā informācija ir pareiza. Uz šo pieņēmumu ir balstīti mūsu veiktie īpašuma vērtības aprēķini.



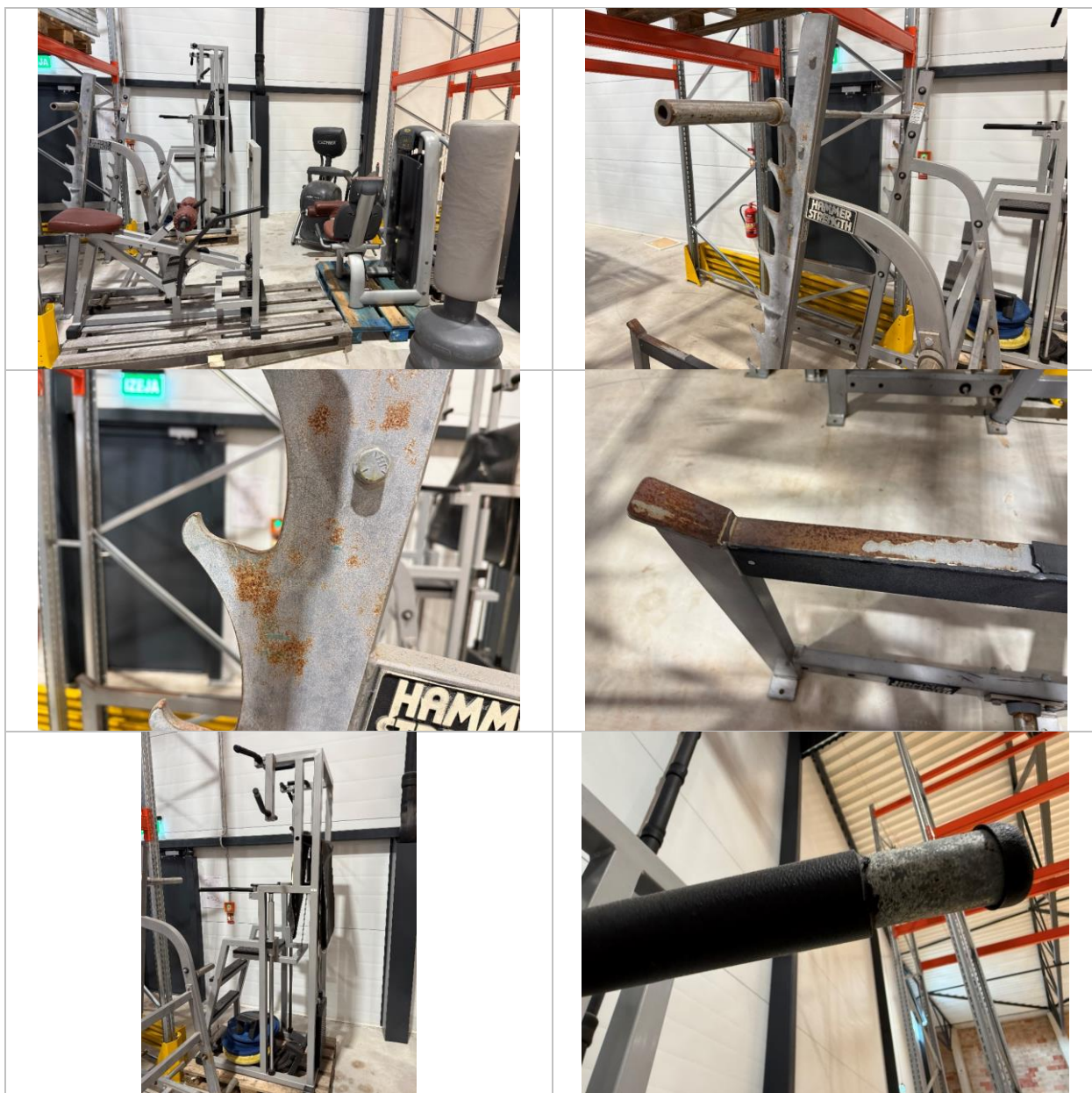
ĪPAŠUMA TIESĪBU PAMATOJUMS

Saskaņā ar vērtētājam iesniegto pirkuma līguma Nr.PR-007-INV-001 kopiju, vērtējamā kustamā manta ir SIA "MARUPE GYM" reģ.nr. 50203323021 piederošs īpašums.

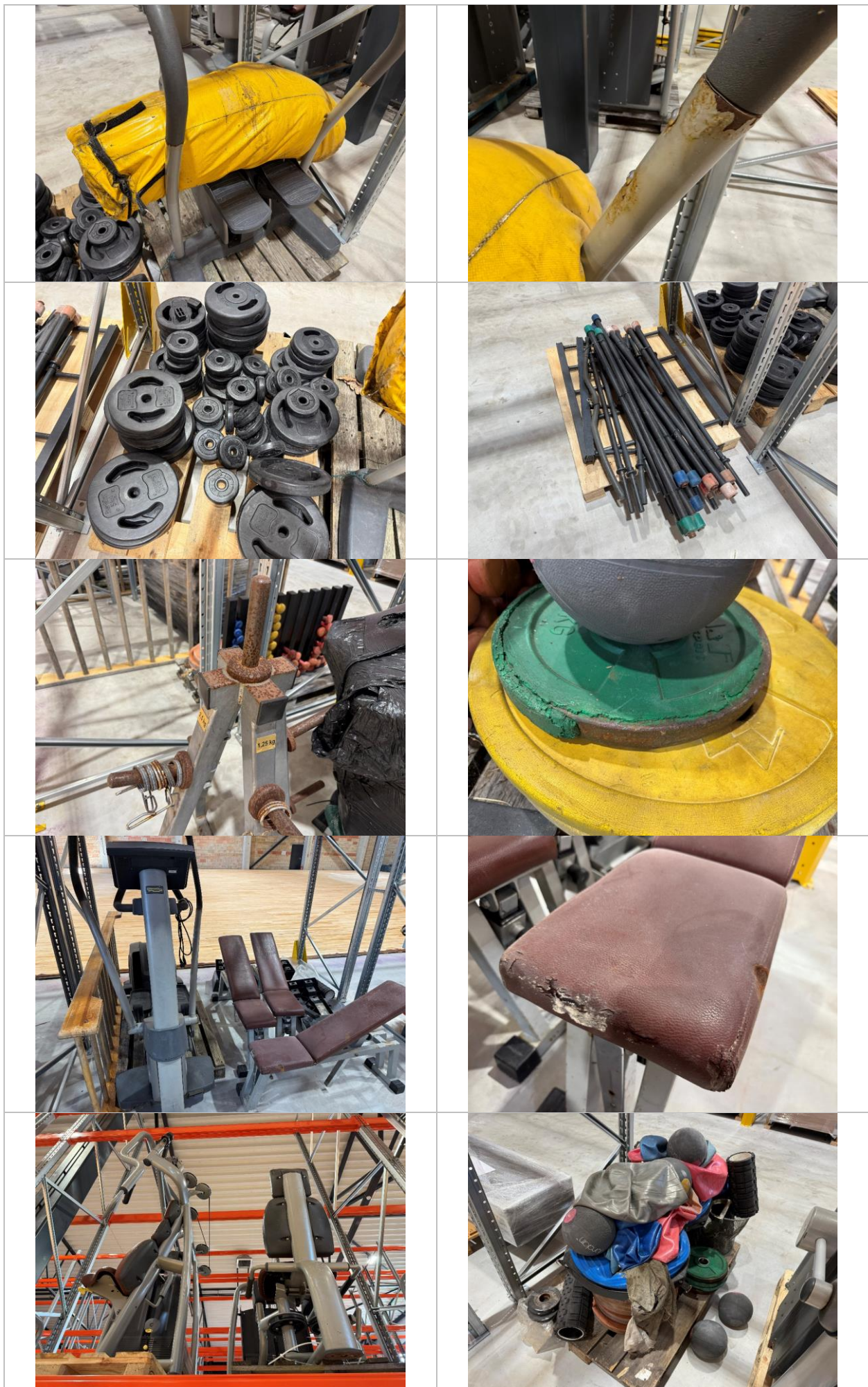
VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTĀ INFORMĀCIJA

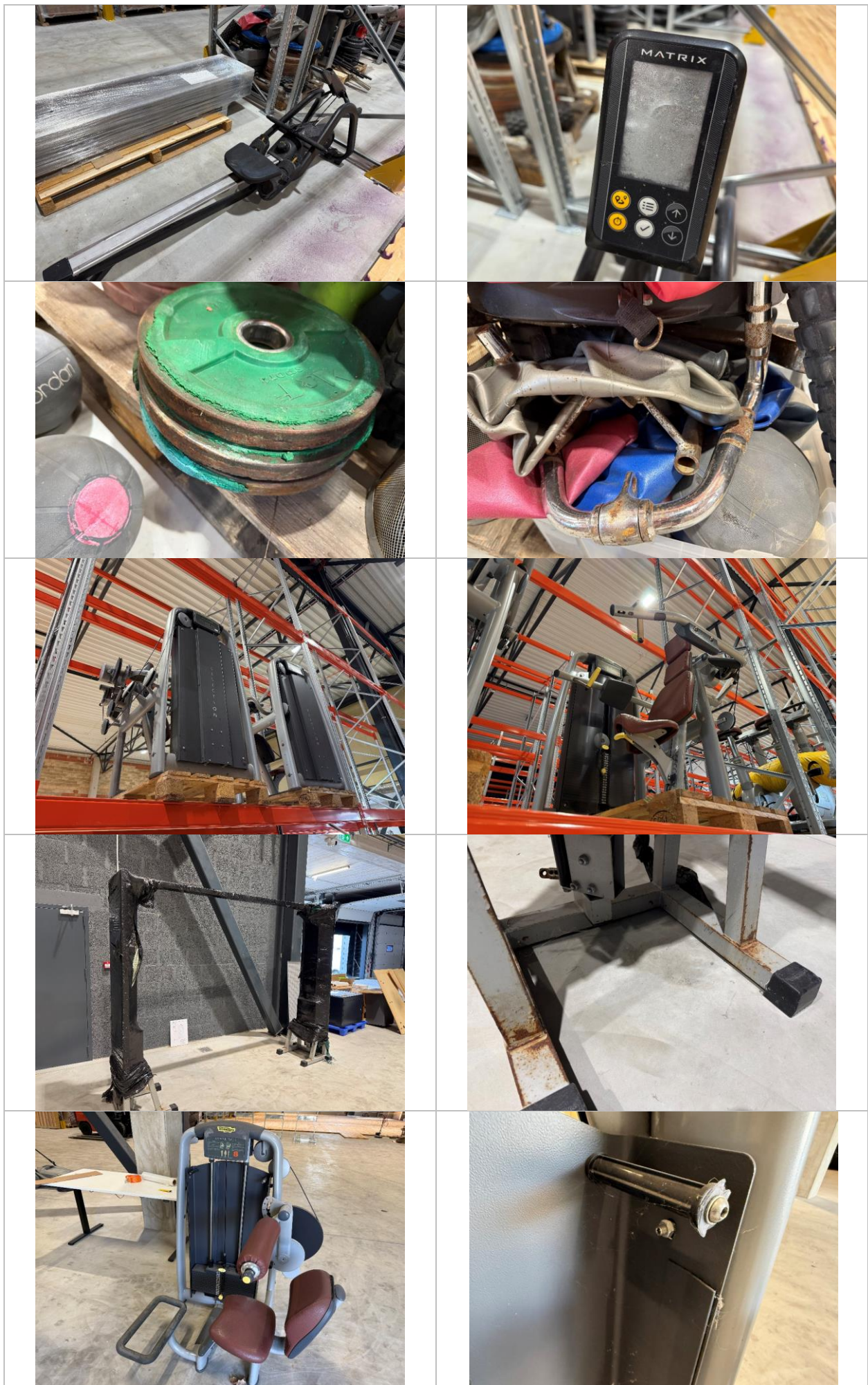
- ✓ Iesniegtā pirkuma līguma kopija.
- ✓ Zvērinātas tiesu izpildītājas iesniegtais akts Nr.98 (sagatavots 28.08.2025.) par kustamās mantas apraksti.
- ✓ Interneta vietnēs pieejamā informācija. Informācijas avots: www.renewfit.com; www.technogym.com; www.fitness24.nl; www.kaizenleisure.com; www.sportivamentestore.com; www.lumafitness.it; www.graysfitness.com; www.pulsegymshop.bg; www.ebay.com; www.fitfactory.lv.

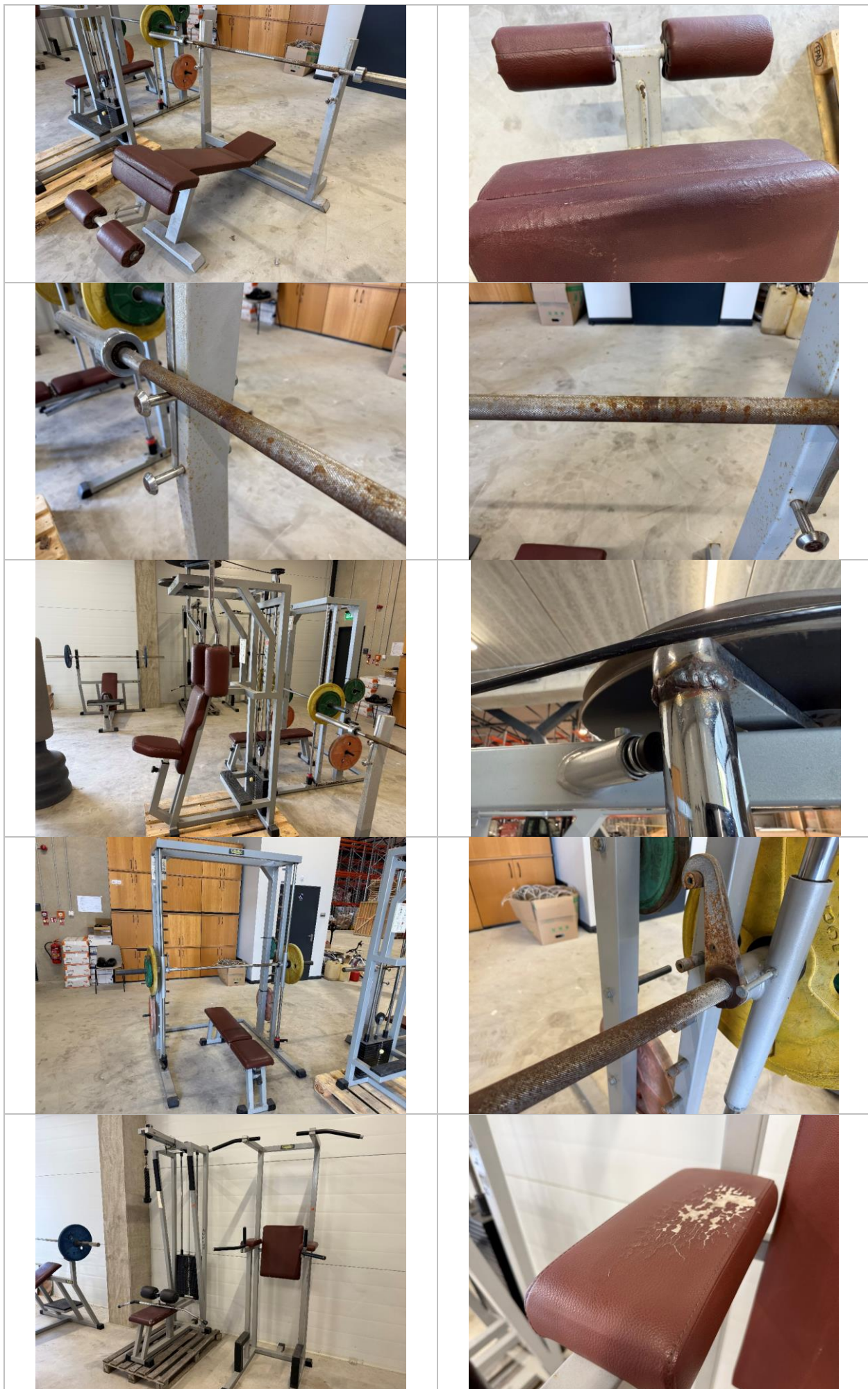
OBJEKTA FOTOATTĒLI

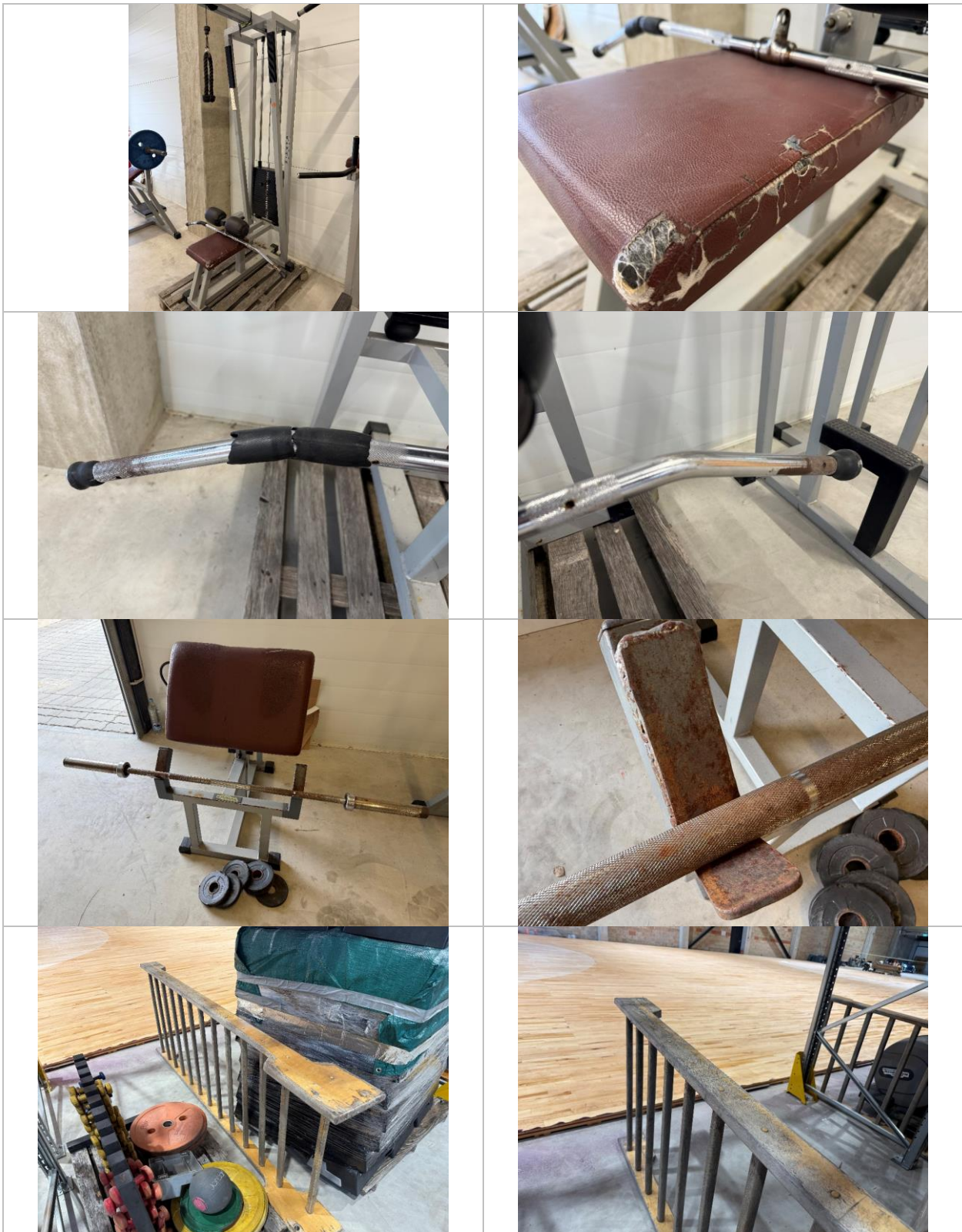












VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

2025. gada 11. septembrī vērtētājam vērtēšanai uzrādītā SIA "MARUPE GYM", reģistrācijas Nr. 50203323021, piederošā kustamā manta – fitnesa un fizeoterapijas iekārtas un aprīkojums, izlases veidā tika apsekots noliktavā Mārupes novadā, Mārupes pagastā, "Lielmaņi k-2".

Veicot kustāmās mantas novērtēšanu, tika ņemts vērā mantas ražošanas gads, iegādes gads, ražotājs, tehniskais stāvoklis, fiziskais un morālais nolietojums, tās iespējamā tālākā izmantošana, kā arī mantas iespējamā realizācija patreizējā Latvijas tirgū un laikā.

Vērtējamā kustamā manta sastāv no dažādu ražotāju izgatavotiem spēka un fitnesa trenāžieriem, svaru zāles aprīkojuma, hantelēm, svaru ripām, grupu treniņu aprīkojuma. Uzrādītie komerciālās klases trenāžieri, galvenokārt, ražoti Itālijā uzņēmumā Technogym, atsevišķas vienības uzņēmumos Hammer Strenght, Matrix, Sygnum, Fitnesspirit. Aprīkojums pārsvarā ir ražots 2012.gadā.

Vērtējamais aprīkojums iepriekš atradās zem klajas debess, iepakots plēvē, pārklāts ar tentu, kā arī atrodas zem pašrocīgi izveidota koka karkasa. Aprīkojums netieka apsargāts.

Apsekošanas rezultātā vērtētājs secina, ka mitruma ietekmē metāla detaļas (svaru stieņi, statīvi, svaru ripas un bumbas, trenāžieru metāla konstrukcijas, kustīgās daļas) ir sarūsējušas.

Trenāžieru mīkstās virsmas ir saplaisājušas un nolietotas.

Displejiem un elektroniskajām daļām iespējams ir mitruma bojājumi, redzamas mitruma pēdas un bojājumi. Iespējamie riski: elektrisko īssavienojumu un elektrošoka risks, kas var apdraudēt lietotāju drošību, elektronikas pārkaršanas vai aizdegšanās risks, displeja un vadības funkciju traucējumi (nepareizi dati, kļūdaini režīmi, vadības neprecizitātes).

Nav zināms mantas tehniskais stāvoklis, jo vērtējamais fitnesa un fizeoterapijas aprīkojums netiek ekspluatēts, darbība ir apturēta. Kopējais vizuālais stāvoklis vērtējams, kā nepamierinošs.

Pircējam jāuzņemams riski, kas saistīti ar lietotu iekārtu, tehnikas iegādi, tai iespējams ir neredzami defekti – iekšēji bojājumi, kas nav uzreiz redzami vai parādās tikai pēc kāda laika.

Detalizētu vērtējamās kustāmās mantas uzskaitījumu un noteiktās vērtības skatīt 19 lpp.

GALVENIE PIEŅĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI

- Vērtējums ir izmantojams tikai pilnā apjomā. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto dokumentu un nav lietojami atrauti no konteksta.
- Vērtējuma saturs un rezultāti ir derīgi tikai uzrādītajam vērtēšanas mērķim.
- Vērtējumu nedrīkst publicēt, ne arī lietot kādam citam nolūkam, kas nav uzrādīts, iepriekš nesaņemot vērtētāja rakstisku atļauju.
- Vērtējuma saturs ir konfidenciāls, izņemot gadījumus, ja to nepieciešams iesniegt attiecīgās organizācijās sertifikāta vai licences iegūšanai, kā arī kvalitātes pārbaudei strīdus jautājumu gadījumos.
- Vērtējamais īpašums tiek uzskatīts kā brīvs no jebkurām prasībām, hipotekāriem parādiem vai iekļilāšanas, ja tas nav speciāli atzīmēts novērtējumā. Īpašumam ir nostiprināta komercķīla, komercķīlas ņēmējs, A/S „Attīstības finanšu institūcija Altum”.
- Novērtētāji ir pieņēmuši, ka, bez novērtējumā apskatītajiem, nav citu rakstisku vienošanos vai nomas līgumu, kas ietekmē vērtību.
- Šis novērtējums neuzliek par pienākumu saistībā ar šo īpašumu sniegt liecības tiesā, izņemot gadījumus, kad ir noslēgta iepriekšēja vienošanās.
- Īpašuma tehniskais stāvoklis tika noteikts, apsekojot to uz vietas, kā arī izmantojot objekta apsaimniekotāju izteikumus un piegādāto informāciju.
- Salīdzināmie dati, kas ir saistīti ar šo vērtējumu, tiek uzskatīti par nākušiem no drošiem avotiem. Novērtētāji ir pārbaudījuši datus pēc savām vislabākajām iespējām.
- Mēs neuzņemamies atbildību par ekonomiskiem un fiziskiem faktoriem, kas var izmainīties pēc novērtēšanas datuma un kas var ietekmēt īpašuma vērtību.

- Novērtēšanas ziņojums nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
- Aprēķini balstās uz ekonomiskajiem apstākļiem, kuri eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz vērtību. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētājs par tiem nenes atbildību.

LABĀKAIS UN EFEKTĪVĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība atspoguļos tā labāko un efektīvāko izmantošanu. Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek gūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiska un finansiāli pamatota. Labākā un efektīvākā izmantošana var sakrist ar aktīva pašreizējo izmantošanas veidu, vai arī var būt kāds cits alternatīvs izmantošanas veids. To nosaka izmantošanas veids, kuru tirgu dalībnieks iecerējis, nosakotcenu, kuru tas būtu ar mieru maksāt par īpašumu (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.12.4). Labākais un efektīvākais izmantošanas veids – fitnesa un fizioterapijas pakalpojumu sniegšana.

NOTEIKTĀS VĒRTĪBAS DEFINĪCIJA

Tirgus vērtība ir visiespējamākā vērtība, par kuru īpašums var tikt pārdots. Tā balstās uz sekojošiem pamatkritērijiem:

- ✓ atklātu un konkurējošu tirgu;
- ✓ godīgu un tipisku pārdošanas procesu;
- ✓ labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju, kuri rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un nepastāvot kādiem piespiedu apstākļiem kas liktu tiem pārdot vai pirkt īpašumu.

“TIRGUS VĒRTĪBA” - tiek saprasts aprēķināts lielums – vērtēšanas datumā noteikta naudas summa, par kādu īpašumam jāpāriet no viena īpašnieka pie otra komerciāla darījuma rezultātā starp labprātīgu pircēju un labprātīgu pārdevēju pēc atbilstoša mārketinga; pie kam tiek pieņemts, ka katra no pusēm rīkojas kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas (Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.2.1.11).

Terminu “**PIESPIEDU PĀRDOŠANA**” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādejādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros. Piespiedu pārdošanā iegūstamai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtību bāze (Latvijas Standarts LVS401:2013, p.3.19.1).

TIRGUS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Analizējot tirgus situāciju, var secināt, ka pieaug pieprasījums pēc fitnesa klubu un mājas fitnesa aprīkojuma — daļa cilvēku, īpaši pēc COVID-perioda, izvēlas trenēties klubos, mājās vai iegādāties ierīces un aksesuārus sev. Lielāka uzmanība tiek veltīta digitālajiem risinājumiem: viedierīces, fitnesa trekeri, lietotnes, virtuālie treneri. Statistika dati rāda pieaugumu fitnesa treneru tirgū Latvijā.

Tirgus pēc fitnesa aprīkojuma Latvijā ir stabils, ar izaugsmes tendencēm — it īpaši e-komercijas segmentos, mājas aprīkojumā un digitālajos risinājumos. Tomēr pilnīgs potenciāls vēl nav izmantots — pastāv iespēja augt gan apjomos (klientu skaits), gan kvalitātē un servisa līmenī.

VĒRTĒŠANAS PĪEEJAS

Kustamās mantas tāpat kā nekustamo īpašumu vērtēšanā, tiek pielietotas trīs vērtēšanas pīeejas:

- tirgus (salīdzināmo darījumu) pīeeja,
- ienākumu pīeeja,
- izmaksu pīeeja.

Plaši lietotu kustamo mantu, kā piemēram: transportlīdzekļu un atsevišķu biroja iekārtu vai atsevišķu ražošanas iekārtu, vērtēšanai parasti izmanto tirgus pīeeju, jo ir pīeejami pietiekami daudz datu par neseniem līdzīgu aktīvu pārdevumiem. Tomēr daudzi kustamās mantas veidi ir specializēti un šādu objektu tiešu pārdevumu pierādījumi var nebūt pīeejami. Rezultātā ir nepīeciešams izmantot ienākumu pīeeju vai izmaksu pīeeju. Tirgus vērtība noteikšanai liela apjoma kustamai mantai izmantota izmaksu un tirgus salīdzināmo darījumu pīeejas.

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pīeeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pīeeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pīeejama informācija, salīdzinājums.

Izmaksu pīeeja (aizvietošanas izmaksu metode). Izmaksu pīeeja balstās uz aizvietošanas principu, saskaņā, ar kuru, neviens zinošs pīrcējs nemaksās lielāku maksu par objektu, par kādu pīrcējs var iegādāties citu objektu ar vienādu derīgumu. Tās ietvaros tiek aprēķinātas aktīva atlikušās aizvietošanas izmaksas. Tādējādi tiek noteiktas tās izmaksas, kas tirgus dalībniekam būtu nepīeciešamas, lai aizvietotu konkrēto aktīvu. Īpašuma vērtības aprēķins balstās uz analoga īpašuma iegādes izmaksām vērtēšanas brīdī, koriģējot, atskaitot no tām vērtības zudumus (fizisko, funkcionālo un ekonomisko - ārējo).

IZVĒLĒTO VĒRTĒŠANAS PĪEEJU TEORĒTISKAIS PAMATOJUMS

Tirgus analīzes rezultātā vērtētājs secina, ka vērtējamai lietotai kustamai mantai – liela apjoma profesionālam fitnesa un fizeoterapijas iekārtām, aprīkojumam, šobrīd nav pīeejami tirgus salīdzināmie darījumi, piedāvājumi, tos iegādāties lietotus. Tas skaidrojams ar tendenci iegādāties šādu aprīkojumu jaunu un lietot to salīdzinoši ilgu laiku. Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšanai izmantota izmaksu pīeeja.

Vērtētāja viedoklis ir, ka ar šo pīeeju iegūtais rezultāts vislabāk raksturo vērtēšanas objektu.

VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE ĪPAŠIE PĪEŅĒMUMI

Papildus citiem nosacījumiem un ierobežojošiem faktoriem, kas minēti šī vērtējuma tekstā, mūsu vērtējuma atskaites un vērtību aprēķinā pamatā ir sekojoši specifiski pīeņēmumi:

- ✓ Vērtējamās kustamās mantas tehniskais stāvoklis tika noteikts apsekojot to uz vietas pēc vizuālā stāvokļa.
- ✓ Nekādas citas kustamās mantas tehniskā stāvokļa inženiertehniskās pārbaudes neesam veikuši.
- ✓ Vērtētājs nenes atbildību par minēto īpašo apstākļu atklāšanu vai gadījumu, kad tādi tiek atklāti.
- ✓ Vērtētājs ir novērtējis šo īpašumu kā pilnībā īpašniekam piederošu un brīvu no jebkāda cita veida apgrūtinājumiem vai apķīlājumiem, ja viena par tiem nav minēts atskaites tekstā.
- ✓ Aprēķinātā kustamas mantas visīespējamākā tirgus vērtība ir spēkā pīe nosacījuma, ka vērtējamā kustamā manta ir viena īpašnieka īpašums un tā īpašumtiesības nav apgrūtinātas ar jebkāda veida apgrūtinājumiem (komerckīlas un vai citāda veida banku vai līzinga kompāniju uzliktiem apgrūtinājumiem). Īpašumam ir nostiprināta komerckīla, komerckīlas ņēmējs, A/S „Attīstības finanšu īnstitūcija Altum”.
- ✓ Pasūtītājs mums ir īesniedzis informāciju par viņa īpašumā esošo kustamo mantu. Mēs pīeņemam, ka šī informācija ir pareiza.
- ✓ Potenciālais īpašuma pīrcējs varēs iegūt īpašuma tiesības uz kustamo mantu.

- ✓ Kustamās mantas tirgus vērtība noteikta, kā mantas kopumam, kurš tiks realizēts izsolē, kā atsavināts īpašums.

VĒRTĪBAS APRĒĶINS AR IZMAKSU PIEEJU

Saskaņā ar LĪVA valdes apstiprinātajai atbilstoši LVS 401 prasībām izstrādātajai kustamās mantas metodikai, vispārējā gadījumā kustamās mantas pašreizējā vērtība atbilstoši izvirzītajam objekta novērtēšanas mērķim tiek noteikta, pamatojoties uz analogas, jaunas mantas tirgus vērtību novērtēšanas dienā, kuras tiek apzinātas, izmantojot tirgus dalībnieku, ražotāju, tirgotāju, lietotāju, grāmatvedības uzskaites datus, utt., to koriģējot ar vērtējamo mantu raksturojošo faktoru koeficientu, kas raksturo tās tehnisko stāvokli, komplektāciju, jaudu un izmantošanas iespējas bez ievērojamām investīcijām tās modernizācijā un remontos. Šādi aprēķināto mantas tirgus vērtību veido šī brīža analogas mantas aizvietošanas vērtība pie tās pašreizējās izmantošanas, koriģēta ar uzlabojumu vērtību, un no kuras ir atņemts fiziskais nolietojums un citi vērtības zudumi. Rezultāts ir vērtības novērtējums īpašumam, kurš vērtēšanas datumā tiek izmantots noteiktā veidā, pieņemot, ka tas tiks izmantots arī turpmāk. Mantas vērtība tiek noteikta pēc formulas:

$$V_t = (V_s * F_1 * F_2 * F_3);$$

kur: V_t - aprēķinātā mantas vērtība (EUR) uz novērtēšanas dienu;

V_s - mantas sākuma vērtība (EUR), atkarībā no mantas pieejamības un pieprasījuma tirgū; tā ir identiska vai līdzīgas mantas tirgus vērtība;

F - korekciju koeficienti; fiziskais, funkcionālais un ekonomiskais - ārējais nolietojums.

Mantas sākuma vērtības aprēķins. Par pamatu vērtējamās mantas sākotnējai vērtībai mēs esam izmantojuši interneta mājas lapās sastopamās analoģu iekārtu uzrādītās vērtības. Atsevišķu kustamās mantas pozīciju iegādes vērtība tiek aktualizēta, veicot izmaksu indeksāciju uz vērtēšanas brīdi attiecībā pret laiku, kad tika iegādāts vērtējamais objekts, izmantojot centrālās statistikas biroja sagatavotos ražotāju cenu indeksus rūpniecības nozarē.

Vērtējumā izmantotie korekciju koeficienti:

Fiziskā stāvokļa (fiziskā nolietojuma) faktors:

Fiziskais nolietojums – aprēķināmās mantas nolietojuma pakāpe dažādu faktoru (fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes, nepareizas ekspluatācijas, neregulāra iekārtu tīrīšana un tml.) iespaidā. Iekārtu un papildu aprīkojuma nolietojuma pakāpe dažādu faktoru fiziskā un ķīmiskā iedarbība, pārslodzes no elektroenerģijas frekvenču maiņas, triecieni, vibrācija, nepareizas ekspluatācijas, laikā neveiktas tehniskās apkopes un tml.) iespaidā. Šis nolietojums ir proporcionāli atkarīgs iekārtu nokalpošanas laikam no kopējā kalpošanas laika. Gadījumos, ja iekārta nav pilnībā nokalpojusi, bet tās kalpošanas laiks pēc gadiem ir beidzies un tā vēl ir izmantojama, un to iespējams darīt pietiekami efektīvi, vai gadījumā, ja iekārtu var viegli pielāgot citam mērķim ar mazāku noslodzi garantējot tās drošu darbību, tad iekārtas nolietojumu nosaka individuāli, pēc iekārtas tehniskā stāvokļa vai otrreizējās funkcijas. Šī nolietojuma sekas var būt labojamas, bet var būt arī neatgriezeniskas.

Tehniskā stāvokļa vērtēšanas skala fiziskā nolietojuma noteikšanai:

Fiziskā nolietojuma pakāpi raksturo sekojoša tabula, kas parāda fiziskā nolietojuma un objekta tehniskā stāvokļa raksturojuma sakarību

Fiziskais nolietojums, %	Tehniskais stāvoklis	Tehniskā stāvokļa raksturojums
0 – 5	Jauns	Jauna, uzstādīta, bet vēl neekspluatēta iekārta teicamā tehniskā stāvoklī. Nav deformāciju, bojājumu vai arī nelieli bojājumi, kas neietekmē ekspluatācijas procesu.

10 – 15	Ļoti labs	Praktiski jauna iekārta, kas bijusi neilgā ekspluatācijā un neprasa remontu vai kādu rezerves daļu nomaiņu.
20 - 35	Labs	Ir bijusi ekspluatācijā, pilnībā izremontēta vai rekonstruēta, teicamā stāvoklī.
40 - 60	Apmierinošs	Bijusi lietošanā, kurai nepieciešams neliels remonts vai atsevišķu sīku daļu nomaiņa.
65 - 80	Nosacīti derīgs	Bijusi lietošanā tādā stāvoklī, kad var turpināt ekspluatēt, bet nepieciešams ievērojams remonts vai galveno daļu nomaiņa (dzinējs vai citi).
85 – 90	Neapmierinošs	Lietota, nepieciešams kapitālremonts ar galveno daļu konstrukciju nomaiņu.
95 – 100	Nelietojams vai lūznis	Nav iespējams ekspluatēt, nav saprātīgu pārdošanas perspektīvu, izņemot pamatagregātu vērtība, kurus var demontēt.

Funkcionālā stāvokļa (funkcionālā nolietojuma) faktors

Funkcionālais nolietojuma faktors ietver analīzes rezultātā iegūto mantas atbilstību mūsdienu tehniskās pasaules komplektējumam un faktora koeficientu nosaka, ņemot vērā iekārtas atbilstību mūsdienu tehnoloģiskajām prasībām, izmantošanas efektivitāti.

Funkcionālais nolietojums – mantas tehniskā risinājuma neatbilstība pastāvošajiem tirgus standartiem un priekšstatiem par apskatāmo mantu, tas ir novecojis ražošanas veids, liels materiālu patēriņš uz vienas vienības ražošanu, dārga komplektējošā materiāla iegāde. Funkcionālā nolietojuma iemesls var būt gan nepietiekams derīgums, gan neizmantotais pārpalikums.

Ekonomiskā - ārējā stāvokļa faktors.

Ekonomiskais nolietojums ietver analīzes rezultātā iegūto mantas iespēju darboties attiecīgajā tirgus situācijā, kas nav saistītas ar uzņēmumu, bet ir atkarīga no konkurences, pieprasījumu zināmā tirgus zonā, likumdošanas izmaiņām u.tml.

Ekonomiskais nolietojums – mantas vērtības izmaiņu izsauc kādi ārēji, ar pašu mantu tiešā veidā nesaistīti apstākļi, kas būtiski ietekmē mantas izmantošanas iespējas. Šie vērtību ietekmējošie apstākļi var būt gan tehniskas, gan ekonomiskas dabas apstākļi. Izmaiņas kopš uzrādīto tehnoloģisko iekārtu uzstādīšanas (mainījies situācija tirgū, mazinājies to pieprasījums, izmainījies ražošanas cikls, pieprasījums pēc ražotās produkcijas un tml.).

Nosakot iekārtas ekonomisko (ārējo) nolietojumu, jāņem vērā, ka lielākajai daļai iekārtu tirgus vērtība samazinās ar iekārtas iegādes faktu, kas parasti ir 5% līdz 15% vai atsevišķos gadījumos vēl vairāk.

Nosakot iekārtas ekonomisko (ārējo) nolietojumu, jārēķinās arī ar tehnoloģisko attīstību.

Pirms pieciem gadiem pirtās iekārtas noveco, jo tās nomaina jauni risinājumi ar jaunām funkcijām par to pašu cenu vai pat mazāku cenu.

Ļoti labiem funkcionāliem risinājumiem iegādes cenas vērtības zudums ir aptuveni 5- 10% gadā, bet vājiem risinājumiem tas sasniedz pat līdz 50% gadā.

Nosakot iepriekš minētas kustamās mantas vērtību, ņemti vērā sekojoši faktori:

- ražošanas gads,
- iegādes gads,
- tažotājs,
- spēja funkcionēt apsekošanas dienā,
- vispārējais stāvoklis apsekošanas dienā,
- pārdošanas iespējas – pieprasījums tirgū,
- kvalitāte uz vispārējā tirgū piedāvājamā fona,
- fiziskais un morālais nolietojums,
- komplektācija, kvalitāte.

VĒRTĪBU APRĒĶINA TABULA

Kopsavilkuma tabula

Nr. p/k	Kustamās mantas nosaukums, modelis	Ražošanas/iegādes gads	Vienība	Skaits gab.	Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR	Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR
1	Aerobikas hanteles (zila) 0.5 kg	2012	Gab.	14	7	5
2	Aerobikas hanteles (dzeltenas) 1kg	2012	Gab.	28	19	13
3	Aerobikas hanteles (sarkanas) 1kg	2012	Gab.	2	1	0.70
4	Aerobikas hanteles (sarkanas) 1.5kg	2012	Gab.	22	21	15
5	Aerobikas hanteles 2kg	2012	Gab.	3	4	3
6	Ripas M&F 20kg	2012	Gab.	9	60	42
7	Ripas M&F 10kg	2012	Gab.	3	11	8
8	Ripas M&F 25kg	2012	Gab.	5	40	28
9	Ripas M&F 15kg	2012	Gab.	10	51	36
10	Ripu un stieņu statīvs Hammer Strenght	2012	Gab.	1	300	210
11	Vingrošanas steperi Reebok	2012	Gab.	27	330	231
12	Trenažieris Technogym rotary torso	2012	Gab.	1	130	91
13	Trenažieris Technogym inclined bench rack	2012	Gab.	1	300	210
14	Trenažieris Inverted bench rack (paštaisīts)	2012	Gab.	1	45	32
15	Trenažieris Technogym Bike EXC 500I	2012	Gab.	2	470	329
16	Trenažieris Technogym stepperis Step exc 500	2012	Gab.	1	220	154
17	Trenažieris Technogym sitting calf	2012	Gab.	1	310	217
18	Boksa maisi (bojāti, pielijuši ar ūdeni)	2012	Gab.	2	Nav.vērt.	Nav.vērt.
19	Airēšanas trenažieris Matrix Rower	2012	Gab.	1	230	161
20	Slēpošanas trenažieris Technogym Excite 500IP	2012	Gab.	1	310	217
21	Trenažieris slēpošanas Cybex 626AT	2012	Gab.	1	240	168
22	Regulējams krēsls Technogym	2012	Gab.	4	360	252
23	Trenažieris Technogym multi hip	2012	Gab.	1	250	175
24	Trenažieris Technogym delts machine	2012	Gab.	1	220	154
25	Trenažieris Technogym Shoulder press	2012	Gab.	1	420	294
26	Trenažieris Technogym Adductor	2012	Gab.	1	235	165
27	Trenažieris Technogym rowing torso	2012	Gab.	1	285	200
28	Svaru stieņi olimpiskie	2012	Gab.	6	180	126
29	Trenažieris dipiem Sygnum basic dip station	2012	Gab.	1	150	105
30	Trenažieris Technogym selection abductor	2012	Gab.	1	230	161
31	Trenažieris Technogym leg curl	2012	Gab.	1	250	175
32	Trenažieris Technogym leg extension	2012	Gab.	1	340	238
33	Trenažieris Technogym lower back	2012	Gab.	1	230	161
34	Boksa stāvošie manekeni	2012	Gab.	2	46	32
35	Trenažieris Technogym Chest press	2012	Gab.	1	250	175
36	Trenažieris Technogym Easy power station	2012	Gab.	1	210	147
37	Trenažieris Technogym Lat Machine	2012	Gab.	1	230	161
38	Ripas M&F 5 kg	2012	Gab.	2	5	4
39	Ripas M&F 1.25 kg	2012	Gab.	1	1	0.70

<i>Nr. p/k</i>	<i>Kustamās mantas nosaukums, modelis</i>	<i>Ražošanas/iegādes gads</i>	<i>Vienība</i>	<i>Skaits gab.</i>	<i>Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR</i>	<i>Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR</i>
40	Trenažieris Technogym Multipower / Smith machine	2012	Gab.	1	230	161
41	Stieņu statīvs	2012	Gab.	1	18	13
42	Ripu statīvs	2012	Gab.	1	19	13
43	Trenažieris Tecnogym Cross over cables	2012	Gab.	1	350	245
44	Svaru stieņi parastie	2012	Gab.	1	27	19
45	Trenažieris Technogym Scott bench bicepsam	2012	Gab.	1	97	68
46	Melnie stieņi	2012	Gab.	19	90	63
47	Ripas lielās 1 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	25	7	5
48	Ripas lielās 2.5 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	26	19	13
49	Ripas lielās 5 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	19	25	18
50	Ripas lielās 10 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	9	28	20
51	Svaru stieņu virsma	2012	Gab.	1	100	70
52	Trenažieris Technogym Chin up dip leg raise machine	2012	Gab.	1	270	189
53	Regulējams krēsls Technogym	2012	Gab.	1	90	63
54	Ripas M&F 25kg	2012	Gab.	8	64	45
55	Ripas M&F 10kg	2012	Gab.	7	25	18
56	Ripas M&F 2.5 kg	2012	Gab.	6	8	6
57	Ripas M&F 5 kg	2012	Gab.	2	5	4
58	Ripas M&F 1.25 kg	2012	Gab.	4	3	2
59	Ripas M&F 15kg	2012	Gab.	2	10	7
60	Bumba Bosu zilā krāsā	2012	Gab.	7	46	32
61	Melnie matračī	2012	Gab.	35	146	102
62	Atsvari 2kg	2021	Gab.	2	9	6
63	Atsvari 2,5 kg	2021	Gab.	2	10	7
64	Lielā piepūšamā bumba, d=75cm	2012	Gab.	5	8	5.60
65	Mazā piepūšamā bumba	2012	Gab.	20	20	14
66	Vingrošanas stieņi	2012	Gab.	12	23	16
67	Vingrošanas ruļļi	2012	Gab.	10	20	14
68	Jordan bumas 2 kg	2012	Gab.	10	31	22
69	Jordan bumbas 4kg.	2012	Gab.	1	4	2.80
70	Smilšu bumbas	2012	Gab.	14	23	16
71	Zviedru siena	2012	Gab.	2	20	14
72	Pievilkšanās stienis	2012	Gab.	1	14	10
	Kopā Eur			421	8 850	6 200
	Kopā Eur noapaļojot				8 900	6 200

Nr. p/k	Kustamās mantas nosaukums, modelis	Ražošanas/iegādes gads	Vienība	Skaitis gab.	Jauna vienības aizvietošanas vērtība EUR	Jauna vienības aizvietošanas vērtība summa EUR	Patēriņa cenu pārmaiņas grupa "13.02 nepārtikas prece" (% pret 01.2015)	Aktualizētā aizvietošanas vērtība summa, Euro	Korekciju koeficienti				Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR	Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR
									Fiziskais nolietojums %	Atlikusī aizvietošanas vērtība Eur	Funkcionālais nolietojums %	Ārējais/ekonomiskais nolietojums %		
1	Aerobikas hanteles (zila) 0.5 kg	2012	Gab.	14	2.89	40.46	134.8	55	80	11	5	35	7	5
2	Aerobikas hanteles (dzeltenas) 1kg	2012	Gab.	28	4.13	115.64	134.8	156	80	31	5	35	19	13
3	Aerobikas hanteles (sarkanas) 1kg	2012	Gab.	2	4.13	8.26	134.8	11	80	2	5	35	1	0.70
4	Aerobikas hanteles (sarkanas) 1.5kg	2012	Gab.	22	5.79	127.38	134.8	172	80	34	5	35	21	15
5	Aerobikas hanteles 2kg	2012	Gab.	3	7.44	22.32	134.8	30	80	6	5	35	4	3
6	Ripas M&F 20kg	2012	Gab.	9	53.65	482.85	0.0	483	80	97	5	35	60	42
7	Ripas M&F 10kg	2012	Gab.	3	28.85	86.55	0.0	87	80	17	5	35	11	8
8	Ripas M&F 25kg	2012	Gab.	5	65.00	325.00	0.0	325	80	65	5	35	40	28
9	Ripas M&F 15kg	2012	Gab.	10	41.50	415.00	0.0	415	80	83	5	35	51	36
10	Ripu un stieņu statīvs Hammer Strenght	2012	Gab.	1	1 780.00	1 780.00	134.8	2 399	80	480	5	35	300	210
11	Vingrošanas stepperi Reebok	2012	Gab.	27	73.50	1 984.50	134.8	2 675	80	535	5	35	330	231
12	Trenažieris Technogym rotary torso	2012	Gab.	1	1 035.00	1 035.00	0.0	1 035	80	207	5	35	130	91
13	Trenažieris Technogym inclined bench rack	2012	Gab.	1	2 423.00	2 423.00	0.0	2 423	80	485	5	35	300	210
14	Trenažieris Inverted bench rack (paštaisīts)	2012	Gab.	1	394.00	394.00	0.0	394	80	79	5	40	45	32
15	Trenažieris Technogym Bike EXC 500I	2012	Gab.	2	1 915.70	3 831.40	0.0	3 831	80	766	5	35	470	329
16	Trenažieris Technogym stepperis Step exc 500	2012	Gab.	1	1 814.88	1 814.88	0.0	1 815	80	363	5	35	220	154
17	Trenažieris Technogym sitting calf	2012	Gab.	1	1 884.00	1 884.00	134.8	2 540	80	508	5	35	310	217
18	Boksa maiši (bojāti, pielijuši ar ūdeni)	2012	Gab.	2	70.25	140.50							Nav.vērt.	Nav.vērt.
19	Airēšanas trenažieris Matrix Rower	2012	Gab.	1	1 400.00	1 400.00	134.8	1 887	80	377	5	35	230	161

Nr. p/k	Kustamās mantas nosaukums, modelis	Ražošanas/iegādes gads	Vienība	Skaitis gab.	Jauna vienības aizvietošanas vērtība EUR	Jauna vienības aizvietošanas vērtība summa EUR	Patēriņa cenu pārmaiņas grupa "13.02 nepārtikas prece" (% pret 01.2015)	Aktualizētā aizvietošanas vērtība summa, Euro	Korekciju koeficienti				Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR	Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR
									Fiziskais nolietojums %	Atlikusī aizvietošanas vērtība Eur	Funkcionālais nolietojums %	Ārējais/ekonomiskais nolietojums %		
20	Slēpošanas treniņieris Technogym Excite 500IP	2012	Gab.	1	2 520.66	2 520.66	0.0	2 521	80	504	5	35	310	217
21	Treniņieris slēpošanas Cybex 626AT	2012	Gab.	1	1 962.81	1 962.81	0.0	1 963	80	393	5	35	240	168
22	Regulējams krēsls Technogym	2012	Gab.	4	730.00	2 920.00	0.0	2 920	80	584	5	35	360	252
23	Treniņieris Technogym multi hip	2012	Gab.	1	2 049.00	2 049.00	0.0	2 049	80	410	5	35	250	175
24	Treniņieris Technogym delts machine	2012	Gab.	1	1 792.56	1 792.56	0.0	1 793	80	359	5	35	220	154
25	Treniņieris Technogym Shoulder press	2012	Gab.	1	2 508.00	2 508.00	134.8	3 381	80	676	5	35	420	294
26	Treniņieris Technogym Adductor	2012	Gab.	1	1 900.83	1 900.83	0.0	1 901	80	380	5	35	235	165
27	Treniņieris Technogym rowing torso	2012	Gab.	1	1 709.00	1 709.00	134.8	2 304	80	461	5	35	285	200
28	Svaru stieņi olimpiskie	2012	Gab.	6	244.00	1 464.00	0.0	1 464	80	293	5	35	180	126
29	Treniņieris dipiem Sygnum basic dip station	2012	Gab.	1	925.00	925.00	134.8	1 247	80	249	5	35	150	105
30	Treniņieris Technogym selection abductor	2012	Gab.	1	1 892.56	1 892.56	0.0	1 893	80	379	5	35	230	161
31	Treniņieris Technogym leg curl	2012	Gab.	1	2 049.00	2 049.00	0.0	2 049	80	410	5	35	250	175
32	Treniņieris Technogym leg extension	2012	Gab.	1	2 065.00	2 065.00	134.8	2 784	80	557	5	35	340	238
33	Treniņieris Technogym lower back	2012	Gab.	1	1 849.00	1 849.00	0.0	1 849	80	370	5	35	230	161
34	Boksa stāvošie manekeni	2012	Gab.	2	187.00	374.00	0.0	374	80	75	5	35	46	32
35	Treniņieris Technogym Chest press	2012	Gab.	1	2 049.00	2 049.00	0.0	2 049	80	410	5	35	250	175
36	Treniņieris Technogym Easy power station	2012	Gab.	1	1 285.00	1 285.00	134.8	1 732	80	346	5	35	210	147
37	Treniņieris Technogym Lat Machine	2012	Gab.	1	1 849.00	1 849.00	0.0	1 849	80	370	5	35	230	161
38	Ripas M&F 5 kg	2012	Gab.	2	20.50	41.00	0.0	41	80	8	5	35	5	4
39	Ripas M&F 1.25 kg	2012	Gab.	1	5.50	5.50	0.0	6	80	1	5	35	1	0.70

Nr. p/k	Kustamās mantas nosaukums, modelis	Ražošanas/iegādes gads	Vienība	Skaitis gab.	Jauna vienības aizvietošanas vērtība EUR	Jauna vienības aizvietošanas vērtība summa EUR	Patēriņa cenu pārmaiņas grupa "13.02 nepārtikas prece" (% pret 01.2015)	Aktualizētā aizvietošanas vērtība summa, Euro	Korekciju koeficienti				Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR	Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR
									Fiziskais nolietojums %	Atlikusī aizvietošanas vērtība Eur	Funkcionālais nolietojums %	Ārējais/ekonomiskais nolietojums %		
40	Trenažieris Technogym Multipower / Smith machine	2012	Gab.	1	1 895.00	1 895.00	0.0	1 895	80	379	5	35	230	161
41	Stieņu statīvs	2012	Gab.	1	146.00	146.00	0.0	146	80	29	5	35	18	13
42	Ripu statīvs	2012	Gab.	1	150.00	150.00	0.0	150	80	30	5	35	19	13
43	Trenažieris Technogym Cross over cables	2012	Gab.	1	2 855.00	2 855.00	0.0	2 855	80	571	5	35	350	245
44	Svaru stieņi parastie	2012	Gab.	1	216.00	216.00	0.0	216	80	43	5	35	27	19
45	Trenažieris Technogym Scott bench bicepsam	2012	Gab.	1	785.00	785.00	0.0	785	80	157	5	35	97	68
46	Melnie stieņi	2012	Gab.	19	28.84	547.96	134.8	739	80	148	5	35	90	63
47	Ripas lielās 1 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	25	2.40	60.00		60	80	12	5	35	7	5
48	Ripas lielās 2.5 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	26	5.79	150.41	0.0	150	80	30	5	35	19	13
49	Ripas lielās 5 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	19	10.74	204.06	0.0	204	80	41	5	35	25	18
50	Ripas lielās 10 kg., melnā krāsā	2012	Gab.	9	25.62	230.58	0.0	231	80	46	5	35	28	20
51	Svaru stieņu virsma	2012	Gab.	1	822.31	822.31	0.0	822	80	164	5	35	100	70
52	Trenažieris Technogym Chin up dip leg raise machine	2012	Gab.	1	2 162.00	2 162.00	0.0	2 162	80	432	5	35	270	189
53	Regulējams krēsls Technogym	2012	Gab.	1	730.00	730.00	0.0	730	80	146	5	35	90	63
54	Ripas M&F 25kg	2012	Gab.	8	65.00	520.00	0.0	520	80	104	5	35	64	45
55	Ripas M&F 10kg	2012	Gab.	7	28.85	201.95	0.0	202	80	40	5	35	25	18
56	Ripas M&F 2.5 kg	2012	Gab.	6	10.70	64.20	0.0	64	80	13	5	35	8	6
57	Ripas M&F 5 kg	2012	Gab.	2	20.50	41.00	0.0	41	80	8	5	35	5	4
58	Ripas M&F 1.25 kg	2012	Gab.	4	5.50	22.00	0.0	22	80	4	5	35	3	2

Nr. p/k	Kustamās mantas nosaukums, modelis	Ražošanas/iegādes gads	Vienība	Skaitis gab.	Jauna vienības aizvietošanas vērtība EUR	Jauna vienības aizvietošanas vērtība summa EUR	Patēriņa cenu pārmaiņas grupa "13.02 nepārtikas prece" (% pret 01.2015)	Aktualizētā aizvietošanas vērtība summa, Euro	Korekciju koeficienti				Aprēķinātā tirgus vērtība summa, EUR	Piespiedu pārdošanas vērtība summa, EUR
									Fiziskais nolietojums %	Atlikusī aizvietošanas vērtība Eur	Funkcionālais nolietojums %	Ārējais/ekonomiskais nolietojums %		
59	Ripas M&F 15kg	2012	Gab.	2	41.50	83.00	0.0	83	80	17	5	35	10	7
60	Bumba Bosu zilā krāsā	2012	Gab.	7	53.70	375.90	0.0	376	80	75	5	35	46	32
61	Melnie matračī	2012	Gab.	35	33.88	1 185.80	0.0	1 186	80	237	5	35	146	102
62	Atsvāri 2kg	2021	Gab.	2	12.40	24.79	0.0	25	50	12	5	20	9	6
63	Atsvāri 2,5 kg	2021	Gab.	2	13.63	27.26	0.0	27	50	14	5	20	10	7
64	Lielā piepūšamā bumba, d=75cm	2012	Gab.	5	12.80	64.01	0.0	64	80	13	5	35	8	5.60
65	Mazā piepūšamā bumba	2012	Gab.	20	8.22	164.40	0.0	164	80	33	5	35	20	14
66	Vingrošanas stieņi	2012	Gab.	12	15.70	188.40	0.0	188	80	38	5	35	23	16
67	Vingrošanas ruļļi	2012	Gab.	10	16.49	164.88	0.0	165	80	33	5	35	20	14
68	Jordan bumas 2 kg	2012	Gab.	10	24.95	249.50	0.0	250	80	50	5	35	31	22
69	Jordan bumbas 4kg.	2012	Gab.	1	31.40	31.40	0.0	31	80	6	5	35	4	2.80
70	Smilšu bumbas	2012	Gab.	14	13.22	185.08	0.0	185	80	37	5	35	23	16
71	Zviedru siēna	2012	Gab.	2	165.29	330.58	0.0	331	90	33	5	35	20	14
72	Pievilkšanās stienis	2012	Gab.	1	114.87	114.87	0.0	115	80	23	5	35	14	10
	Kopā Eur			421	53 120			72 083					8 850	6 200
	Kopā Eur noapaļojot												8 900	6 200

Piespiedu pārdošanas (likvidācijas) vērtības aprēķins:

Terminu „piespiedu pārdošana” bieži lieto tad, kad pārdevējs ir spiests pārdot un tādējādi tam nav pietiekams laiks atbilstošam piedāvājumam. Šādos apstākļos iegūstamā cena ir atkarīga no pārdevēja grūtību rakstura un no iemesliem, kuru dēļ nevar īstenot atbilstošu tirgvedību. Tā var arī atspoguļot sekas, kas rastos pārdevējam, ja tam neizdotos aktīvu pārdot noteiktā laikā. Ja pārdevēja grūtību raksturs vai to iemesls nav zināms, nav iespējams reāli prognozēt piespiedu pārdošanas rezultātā iegūstamo cenu. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros.

Piespiedu pārdošanā iegūstamajai cenai ir tikai gadījuma rakstura saistība ar tirgus vērtību vai kādu no pārējām šajā standartā definētajām vērtēšanas bāzēm. “Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze.

(Latvijas ģeogrāfijas vērtēšanas standarts LVS 401:2013, p.3.19.1.).

Piespiedu pārdošana paredz cenu, kāda rodas, ģeogrāfiju realizējot netipiskos apstākļos, un parasti to raksturo nepietiekams mārketinga; tas nozīmē, ka nav bijusi pienācīga reklāma un atklātība, bet reizēm tā liecina par nelabprātīgu pārdevēju un/vai realizāciju piespiedu apstākļos. Minēto iemeslu dēļ šāda pārdošanas cena tiek saukta par piespiedu pārdošanas vērtību un nevar būt tirgus vērtība. Cena, par kādu veikts šāds darījums, ir reāls fakts. Vērtētājam ir grūti to paredzēt, jo subjektīvo un konjunktūras diktēto spriedumu raksturs un pakāpe neļauj formulēt šāda veida prognozes. Piespiedu pārdošanas (ātrās realizācijas) vērtība vai cena var tikt saukta arī par likvidācijas cenu.

Sakarā ar to, ka informatīvā bāze par līdzīgu ģeogrāfiju pārdevumiem ir ierobežota vai nepietiekama, piespiedu pārdošanas vērtību aptuveni var prognozēt, vispirms visām vērtēšanas standartu un labas prakses prasībām atbilstoši aprēķinot vērtējamā ģeogrāfijas tirgus vērtību, kāda tā būtu, ģeogrāfiju nosacīti realizējot brīvā un konkurējošā tirgū. Tālāk seko ar konkrētā ģeogrāfijas saistīto papildus faktoru (risku) analīze, izdarot attiecīgas korekcijas aprēķinātajā tirgus vērtībā.

- ✓ Realizējot paātrināti kustamo ģeogrāfiju, darbojas vairāki riska faktori, kas negatīvi ietekmē ģeogrāfijas vērtību: tirgus ekspozīcijas risks – kustamā ģeogrāfijas piedāvājums tirgū notiek ierobežotā termiņā un veidā, kas parasti ir nepietiekams adekvātam mārketingam saskaņā ar tirgus vērtības definīciju.
- ✓ finansēšanas faktors – cenu pircējam ir jāsamaksā noteiktā laikā, kas būtiski apgrūtina iespējas ģeogrāfijas iegādei izmantot hipotekāro kredītu.
- ✓ pastāvošā tirgus tendenču faktors – augšupejoša tirgus apstākļos šis faktors mazina piespiedu realizācijas ietekmi uz ģeogrāfijas vērtību, bet lejupejoša vai stagnējoša tirgus apstākļos - būtiski pasliktina.

Novērtējamā atsevišķu kustamā ģeogrāfijas piespiedu pārdošanas vērtība, ņemot vērā augstāk minēto riska faktoru summāro ietekmi, varētu būt 30% apjomā no ģeogrāfijas tirgus vērtības.

Ģeogrāfijas piespiedu pārdošanas vērtība	
Tirgus vērtība kopā EUR:	8 900
Galvenie riski:	
Tirgus ekspozīcijas risks	-10
Fiziskā stāvokļa risks	-10
Laika un nenoteiktības risks	-10
Finansējuma faktors	0
Pastāvošā tirgus tendenču faktors	0
Kopā	-30%
Aprēķinātā kustamās mantas piespiedu pārdošanas vērtība kopā EUR	6 200

IEGŪTO REZULTĀTU APKOPOJUMS

Aprēķinātā vērtēšanas Objekta visvairāk iespējamā tirgus vērtība 2025. gada 11. septembrī kopā ir **8 900 Eur.**

SLĒDZIENS

Veicot SIA "MARUPE GYM" reģ.nr.50203323021, piederošas kustamās mantas – **fitnesa iekārtu un aprīkojuma, fizeoterapijas aprīkojuma (kopā 421 vienība)**, novērtējumu ir noteikta tirgus vērtība, kas 2025. gada 11. septembrī kopā ir:

EUR 8 900 (astoņi tūkstoši deviņi simti eiro)

Vērtība piespiedu pārdošanas apstākļos kopā ir:

EUR 6 200 (seši tūkstoši divi simti eiro)

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es apliecinu, ka pamatojoties uz manu vislabāko pārliecību un zināšanām:

- ✓ faktu konstatācija, ko satur šī atskaite, ir patiesa un pareiza,
- ✓ atskaites analīzes, viedokļi un secinājumi ir ierobežoti tikai ar atskaites pieņēmumiem un limitējošiem apstākļiem. Tās ir manas personīgās, objektīvās, profesionālās domas, viedokļi un secinājumi,
- ✓ man nav īpašas, patreizējas vai perspektīvas intereses par šo īpašumu, un man nav īpašas personīgas intereses vai aizspriedumi attiecībā uz tām pusēm, kuras šeit ir iesaistītas,
- ✓ mana darba apmaksa nav atkarīga no noteiktās vērtības lieluma, manas domas, viedokļi un secinājumi tika veikti, un šī atskaite tika sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem.

2025. gada 23. septembris.

Vērtētājs:
(Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.20;)

A.Everss

PIELIKUMI

**KUSTAMĀS MANTAS
PIRKUMA LĪGUMS
NR. PR-007-INV-001**

Rīgā,

2021. gada 2. augustā

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Megonika", reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ar Nr. 40003756943, juridiskā adrese: Rītausmas iela 23, Rīga, LV-1058, tās valdes locekļa Andreja Vinnika personā, turpmāk tekstā **Pārdevējs**, no vienas puses,

un

SIA "Mārupe GYM", vienotais reģistrācijas numurs 50203323021, juridiskā adrese: Pededzes iela 3A, Mārupe, LV-2167, tās valdes locekles Terēzes Letīcijas Jansones personā, turpmāk tekstā – **Pircējs**, līgumslēdzēji turpmāk kopā vai atsevišķi dēvēti arī – Puses vai Puse, izsakot brīvu gribu, bez viltus, maldības un spaidiem noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. **Pārdevējs** pārdod **Pircējam** un **Pircējs** pērk no **Pārdevēja** tam piederošo lietotu fitnesa inventāru – turpmāk tekstā Inventārs. Inventāra saraksts ir pievienots Līguma pielikumā nr.1. un pielikumā Nr.2
- 1.2. **Pārdevējs** apliecina, ka Inventārs pieder tam uz likumīga īpašuma tiesību pamata, nevienam citam (trešajai personai) nav pārdots, vai, citādi atsavināts, uzdāvināts, vai ieķīlāts, nepastāv strīdi par Izmātāja īpašuma tiesībām un ierobežojumi vai aizliegumi Inventāra atsavināšanai, ieķīlāšanai, lietošanai nav uzlikti aresti.
- 1.3. **Pārdevējs** ir nodevis Inventāru **Pircējam** valdījumā par ko Puses ir sastādījušas pieņemšanas – nodošanas aktu. Pieņemšanas – nodošanas akts pievienojams šim līgumam kā pielikums un neatņemama tā sastāvdaļa.

2. Pirkuma maksa un norēķinu kārtība.

- 2.1. Puses vienojas, ka Inventāra cena un pirkuma maksa ir EUR 34 925,00 (trīsdesmit četri tūkstoši deviņi simti divdesmit pieci euro un 00 centi). Papildus pirkuma maksai **Pircējs** maksā 21% pievienotās vērtības nodokli – EUR 7 334,25 (septiņi tūkstoši trīs simti trīsdesmit četri euro un 25 centi). **Pirkuma summa un pievienotās vērtības nodoklis kopā sastāda EUR 42 259,25 (četrdesmit divi tūkstoši divi simti piecdesmit deviņi euro un 25 centi).**
- 2.2. **Pārdevējs** piekrīt, ka **Pircējs** pirkuma maksas apmaksai izmanto Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum" saskaņā ar Aizdevuma līgumu Nr.258251/01 piešķirto aizdevumu. **Pārdevējs** ir iepazinies ar Aizdevuma līguma Nr.258251/01 noteikumiem. Puses vienojas, ka Līguma 2.1. punktā noteiktā pirkuma maksa maksājama sekojošā kārtībā:
 - 2.2.1. līdz 2021. gada 5.augustam **Pircējs** samaksā **Pārdevējam** EUR 4226,25 (četri tūkstoši divi simti divdesmit seši euro un 25 centi).
 - 2.2.2. saskaņā ar Aizdevuma līguma Nr.258251/01 noteikumiem, līdz 2021. gada 06. augustam Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum" samaksā atlikušo pirkuma summas daļu EUR 38 033,00 (trīsdesmit astoņi tūkstoši trīsdesmit trīs euro un 00 centi).
 - 2.2.3. Par visu pirkuma summu **Pārdevējs** izsniedz **Pircējam** vienu rēķinu.
- 2.3. Visi Līgumā paredzētie maksājumi veicami ar pārskaitījumu, **Pārdevēja** norādītajā norēķinu kontā.
- 2.4. **Pārdevējs** visus rēķinus nosūta **Pircējam** no elektroniskā pasta adreses info@avbirojs.lv uz elektroniskā pasta adresi: terez.jansone1@icloud.com Elektroniski nosūtītie rēķini ir derīgi bez paraksta.
- 2.5. Maksājumu termiņu neievērošanas gadījumā **Nomnieks** maksā **Izmātājam** līgumsodu 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētās maksājuma summas.
- 2.6. **Pircējs** ir atbildīgs par savu saistību izpildi pret aizdevēju Akciju sabiedrību "Attīstības finanšu institūcija Altum", lai aizdevējs izpildītu Līguma 2.2.2. punktā noteiktās pirkuma maksas daļas samaksu.
- 2.7. Maksājumi uzskatāmi par izpildītiem ar brīdi, kad nauda pilnā apmērā ir saņemta **Pārdevēja** norēķinu kontā.

3. Pircēja tiesības un pienākumi

- 3.1. **Pircējs** apņemas:
 - 3.1.1. līdz visas pirkuma maksas samaksai izmantot Inventāru mērķim, kādam tas ir paredzēts saskaņā ar ražotāja specifikāciju, kas tieši attiecināma uz Inventāra lietošanu, kā arī uzturēt

par saviem līdzekļiem Inventāru un tā aprīkojumu labā stāvoklī, nepieļaut Inventāra stāvokļa pasliktināšanos, izņemot parasto nolietojumu;

- 3.1.2. līdz visas pirkuma maksas samaksai neatsavināt Inventāru trešajām personām, kā arī neslēgt jebkādas līgumus, vienošanās Inventāra sakarā
- 3.1.3. savlaicīgi izpildīt savas saistības, kādas paredzētas Aizdevuma līgumā Nr.258251/01, pret aizdevēju Akciju sabiedrību "Attīstības finanšu institūcija Altum", lai aizdevējs izpildītu Līguma 2.2.2. punktā noteiktās pirkuma maksas daļas samaksu.
- 3.1.4. līdz visas pirkuma summas samaksai, 10 (desmit) darba dienu laikā aizvietot Inventāru ar citu funkcionāli un cenā līdzvērtīgu iekārtu, ja kāds no Inventāra priekšmetiem iet bojā vai kļūst lietošanai nederīgs, izņemot, ja Inventārs iet bojā vai kļūst lietošanai nederīgs.

4. Līguma spēks un izbeigšana

- 4.1. Līgums un visas no tā izrietošās saistības, tiesības un pienākumi stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz savstarpējo saistību pilnīgai izpildei, ja vien Līgums nav izbeigts pirms termiņa saskaņā ar likumu vai šo līgumu.
- 4.2. **Pārdevējam** ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, ja **Pircējs** nesamaksā pilnā apmērā visu pirkuma maksu un/vai citus līgumā pieliktos maksājumus **Pārdevējam** ilgāk nekā 20 (divdesmit) dienas pēc Līgumā noteiktā termiņa.
- 4.3. Ja **Pārdevējs** izbeidz šo līgumu saskaņā ar 5.2. punkta noteikumiem, **Pircējs** zaudē tiesību atprasīt samaksāto pirkuma maksas daļu, kā arī **Pircējam** ir pienākums 1 (vienas) dienas laikā nodot Inventāru **Pārdevējam**, sedzot visas transporta un pārvietošanas izmaksas, kādas radīsies veicot šo pienākumu.
- 4.4. Ja **Pārdevējs** izbeidz šo līgumu saskaņā ar 5.2. punkta noteikumiem, tad Inventārs uzskatāms par brīvu no jebkādiem apgrūtinājumiem, kā arī **Pārdevējam** nav saistoši jebkādi līgumi, vienošanās vai apsolutījumi, kādus **Pircējs** ir noslēdzis Inventāra sakarā.
- 4.5. Puses atzīst, ka pirkuma maksa tām ir pieņemama, tādēļ Pusēm nav tiesību atkāpties no šā līguma izpildes pārmērīgu zaudējumu rašanās dēļ.
- 4.6. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otrai pusei radušos tiešos zaudējumus.
- 4.7. Zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo pusi no savu saistību reālas izpildes.

5. Pušu pārstāvji

- 5.1. Jebkura veida sazināšanās, pārrunu vai paziņojumu oficiālie pārstāvji ir:

No **Nomnieka** puses:

Terēze Jansone + 371 22022912

No **Izmūtāja** puses:

Andrejs Vinniks +371 26333033

6. Citi noteikumi

- 6.1. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina pušu vienošanos. Jebkuras izmaiņas stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam un tās parakstīs abas līgumslēdzējas puses. Līguma pielikums ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.
- 6.2. Jebkuru līgumā norādīto rekvizītu maiņas gadījumā Puse par to paziņo otrai Pusei trīs dienu laikā.
- 6.3. Visi paziņojumi, pārrunu pieteikumi un prasības, kas saistītas ar šī līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski latviešu valodā pilnvarotam otras puses pārstāvim atbilstoši norādītajiem datiem.
- 6.4. Rakstiski paziņojumi, tajā skaitā **Pircējam** nosūtīti rēķini, ir uzskatāmi par saņemtiem sekojošos gadījumos:
 - 6.4.1. ja tie izsniegti pušu oficiālajiem vai pilnvarotajiem pārstāvjiem personīgi, ko apliecina saņēmēja paraksts uz paziņojuma;
 - 6.4.2. ja paziņojumi, tajā skaitā rēķini, ir nosūtīti uz Līgumā norādītajām elektroniskā pasta adresēm.
- 6.5. Elektroniskā pasta vēstulē nosūtīts paziņojums uzskatāms par autentisku un saņemtu, ja tas nosūtīts uz Līgumā norādītu elektroniskā pasta adresi no šajā līgumā norādītas elektroniskā pasta adreses.
- 6.6. Par oficiālajiem pārstāvjiem Līguma izpratnē uzskatāmi Pušu valdes locekļi vai prokūristi.
- 6.7. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.
- 6.8. Līgums ir saistošs Pušu tiesību pārnēmējiem un mantiniekiem.
- 6.9. Puses vienojas Līgumā neatrunātajos gadījumos rīkoties saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- 6.10. Pušu strīdi tiek risināti pārrunu ceļā, bet, ja Puses nevar, vienoties – Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības.
- 6.11. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trijām) lapas pusēm katrs, divos identiskos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs nodots *Pārdevējam*, viens – *Pircējam*.

7. Pušu rekvizīti un paraksti.

Pārdevējs:
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Megonika"
Reģ. Nr. 40003756943
Juridiskā adrese: Rītausmas iela 23,
Rīga, LV-1058
Norēķinu konts:
AS "SEB banka"
UNLALV2X
LV22 UNLA 0055 0012 9378 0
e-pasta adrese: info@avbirojs.lv

Andrejs Vinniks
Valdes loceklis

Pircējs:
SIA "Mārupe GYM"
Reģ. Nr. 50203323021
Juridiskā adrese: Mārupes novads
Mārupe, Pededzes iela 3A, LV-2167
Norēķinu konts:
AS Citadele
PARXLV22
LV54 PARX 0027 0333 5000 1
e-pasta adrese: tereze.jansone1@icloud.com

Terēze Jansone
Valdes locekle

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pielikums nr 2 02.08.2021.KUSTAMĀS MANTAS PIRKUMA LĪGUMĀM NR. PR-007-INV-001					
Prece	Daudzums	Cena	Kopējā cena		
Rullis	16	10	160		
Zilais klucītis	55	4	220		
Zaļās gumijas	25	5	125		
Mazās zilās bōse	9	25	225		
Lielais zilais bōse	2	35	70		
Vingrošanas riņķis	25	8	200		
Vingrošanas stēni	56	7	408		
Stepeni Reebok	30	30	900		
Pievilkšanās stēnis	1	50	50		
Lielā bumba	8	10	80		
Vidējā bumba	18	8	144		
Mazā bumba	31	4	124		
Koka kāti	31	3	93		
Melnie matračī	57	5	285		
Melnie stēni	21	12	252		
Ripās ietās - 10 kg melnās (gab)	20	12	240		
Ripās vidējās - 5 kg melnās (gab)	38	7	266		
Ripās mazās - 1 kg melnās (gab)	49	3	147		
Melnās ripas 2,5 kg (gab)	52	5	260		
Boksa maisi	2	90	180		
Bērna atvērēno mančieri	2	189	209		
Lecamauklās	9	9	81		
Boksa cimdi (pāris)	3	9	27		
Smišū bumbas	26	6	156		
Hanteles 5kg	2	9	18		
Hanteles 3 kg (gab)	10	6	60		
Hanteles 1,5 kg (gab)	39	4	156		
Hanteles 1kg (gab)	50	3	150		
Hanteles 2 kg (gab)	26	5	130		
Hanteles 0,5 kg (gab)	28	2,5	70		
Vīrņi	1	25	25		
Kaste iekšānai	1	30	30		
Abs rullis	1	12	12		
Trepītes	2	12	24		
2kg Jordan bumbas	13	10	130		
4kg Jordan bumbas	1	20	20		
Hantelu statīvi	7	60	420		
Jauna 25m gumija	1	50	50		
Jauni atsvari 2kg	2	12	22		
Jauni atsvari 2,5 kg	2	12	20		
Ripās 5kg gab	8	15	99.17		6328
Svara bumbas 4 kg	4	8	26.45		
Svara bumbas 16 kg	1	20	16.53		
Ripās 1,25 kg gab	8	5	33.06		
Stēnu virsma	1	150	123.97		
Vienības		774 kopējā cena eur:	6627.18		
		21% PVN:	1391.7078		
		PVN:	8018.89		
Iznomātājs:		Nomnieks:			
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU					

Tereza Vansone

			Pielikums nr.1 02.08.2021.KUSTAM ĀS MANTAS PIRKUMA LĪGUMAM NR. PR-007-INV- 001	
Prece	Daudzums	Cena ar PVN	Kopējā cena ar PVN	cena bez pvn
Hammer Strength	1	650	650	537.19
Visi stieni parastie	6	80	480	396.69
Stienu stativs	1	100	100	82.64
Kreslis reg - Technogym	5	250	1250	1033.06
Ripu stativs	2	100	200	165.29
Ripas 2.3 kg gab	8	10	80	66.12
Ripas 10 kg gab	8	20	160	132.20
Ripas 15kg gab	16	25	400	330.58
Ripas 20 kg gab	8	30	240	198.35
Ripas 25kg gab	16	35	560	462.81
Trenāziens mugurai - Technogym	1	450	450	371.90
Ārēšana - Matrix	1	900	900	743.80
Sygnum trenāziens priekš dīpiem	1	400	400	330.58
Multipower base version- Technogym	1	1000	1100	909.09
Stieni olimpiskie	6	110	660	545.45
Lat mach Technogym	1	750	750	619.83
Technogym selection abductor	1	750	750	619.83
Cross over cables	1	1500	1500	1239.67
Technogym Chest press	1	750	750	619.83
Adductor - technogym	1	750	750	619.83
Technogym easy power station	1	850	850	702.48
Technogym -trenāziens presem	1	450	450	371.90
Technogym daudzfunkcionālais statīvs	1	550	550	454.55
Fitnesspirit skrejceļš	1	1200	1200	991.74
Technogym slēpes	1	900	900	743.80
Technogym leg extension	1	750	750	619.83
Technogym taisna virsma bench rack	1	550	550	454.55
Svara bumbas 24kg	2	25	50	41.32
Zviedru siena	5	80	400	330.58
Bench rack - nav technogym (paštaisītais)	1	450	450	371.90
Technogym delta machine	1	750	750	619.83
Technogym- slīpa virsma - bench rack	1	650	650	537.19
Technogym leg curl	1	750	750	619.83
Technogym Multi hip	1	750	750	619.83
Technogym bicepsam	1	550	550	454.55
Technogym skrejceļš	3	1600	5400	4462.81
Technogym šaurais stepperis	1	1100.37	1100.37	909.40
Cybex arc slēpes	1	1700	1700	1404.96
Technogym excite velo 1	1	750	750	619.83
Technogym excite velo 2	1	550	550	454.55
Technogym Lower back	1	750	750	619.83
Technogym Rotary torso	1	750	750	628.10
Technogym Rowing torso	1	750	750	619.83
Technogym sitting calf	1	750	750	619.83
Kopējais daudzums gab.	117	Kopējā summa:	34240.37	28297.83
		PVN:		5942.54
		Kopējā summa ar PVN:	34240.37	34240.37
Izmantātājs:		Nomnieks:		
DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZIMOGU				

Akts Nr. 38
par kustamas mantas apraksti

Izpildu lieta Nr.00048/079/2025

2025.g. 28. augustā

mantas aprakstes sākums plkst. 14.00

Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr. 79 zvērināts tiesu izpildītājs Sandra Paegle, prakses vieta Kuģu iela 11, kab. 202, Rīgā, pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas 2024.gada 25.septembrī Izsniegto izpildu rakstu Nr. 3-12/12173-24; 07920754 par parāda un procentu piedziņu, procesuālo izdevumu piedziņu, valsts nodevas piedziņu 13599.35 EUR apmērā no SIA "Marupe GYM" reģistrācijas NR. 50203323021, par labu Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas NR. 50103744891.

piedaloties:

parādniekam vai viņa pārstāvim: Edgars Jansons, Mārupe, Dedeckes 3a

lieciniekam: 1. Tereze Jansone, Mārupe, Dedeckes 3a
2. _____

piedzīnējam vai viņa pārstāvim: _____

lieciniekam: 1. Jos Jūste, Mārupe, nav dzīvo.
2. _____

pašvaldības vai policijas pārstāvis: _____

citām personām: Jelena Čidža, Kuģu iela 11-202, Rīga

apraksta kustamo mantu, kas atrodas pēc adreses

Mārupe, Dedeckes iela 3a

Nr.	Mantas nosaukums	Pazīmes	Mantas novērtējums	Vienas mantas novērtējums	Skaits	Kopējais novērtējums
1.	mantas zīdītājs		lietots	0,43	14	6,22
2.	mantas zīdītājs		lietots	0,5	28	14,00
3.	mantas zīdītājs		lietots	1,-	2	2,-
4.	mantas zīdītājs		lietots	0,68	22	15,16
5.	mantas zīdītājs		lietots	1	12	12,-
6.	Ropa M&F 200g		lietots	6,25	1+8	50,-
7.	Ropa M&F 200g		lietots	8,33	3	25,-
8.	Ropa M&F 250g		lietots	2,-	3+2	10,-

38

Nr.	Mantas nosaukums	Pazīmes	Mantas novērtējums	Vienas mantas novērtējums	Skaitis	Kopējais novērtējums
9.	Ripa MRF Bū		lietots	300	6+4	70 -
10	Hammer strength (A)		lietots	220 -	1	220 -
11	Sveperis (33)		lietots	111 -	3+2+2	300 -
12	Rotors tase (48)		lietots	370 -	1	370 -
13	Jacknord bench mark (37)		lietots	260 -	1	260 -
14	Swasted bench mark (35)		lietots	40 -	1	40 -
15	Technogym Bicep XChari (44)		lietots	250 -	2	500 -
16	Technogym Stepper step 220 (42)		lietots	230 -	1	230 -
17	Technogym Tilted roll (49)		lietots	250 -	1	250 -
18	P. nasa masā (64)		lietots	5 -	2	10 -
19	Mitux Rezer (15)		lietots	170 -	1	170 -
20	Ripinam Exale 500 (24)		lietots	300 -	1	300 -
21	Cyber G20 KT (43)		lietots	420 -	1	420 -
22.	Technogym Anthonig couch (5)		lietots	125 -	4	500 -
23	Technogym multi hip (35)		lietots	260 -	1	260 -
24	Technogym child's machine (36)		lietots	270 -	1	270 -
25	Technogym shoulder press (24)		lietots	360 -	1	360 -
26	Technogym Adchuck (22)		lietots	210 -	1	210 -
27.	Technogym Roman row (47)		lietots	190 -	1	190 -
28	Sauve stāvēt slodzināt (3)		lietots	35 -	6	210 -
29	Sauve basit (16)		lietots	110 -	1	110 -
30	Technogym galotai hīkšana (13)		lietots	210 -	1	210 -
31.	Technogym izturēt (35)		lietots	215 -	1	215 -
32	Technogym iegūšanas (28)		lietots	260 -	1	260 -
33	Technogym kārta basit (46)		lietots	250 -	1	250 -
34	Picard stāvēt mīkstināt (6)		lietots	15 -	2	30 -
35	Technogym chest press (24)		lietots	260 -	1	260 -
36	Erny Bicep slodzināt (23)		lietots	150 -	1	150 -
37	Technogym Tilted mīkstināt (18)		lietots	200 -	1	200 -
38	Ripa MRF Bū		lietots	5 -	2	10 -
39	Ripa MRF 125		lietots	1 -	4	4 -
40	Multisizer/Suitmāts (12)		lietots	250 -	1	250 -
41	Sveperis slodzināt (4)		lietots	15 -	1	15 -
42	Ripa slodzināt (6)		lietots	20 -	1	20 -
43	Pass over child (20)		lietots	370 -	1	370 -
44	Sauve stāvēt, pārvietot (2)		lietots	150 -	1	150 -
45.	Sauve Bicep bicep (40)		lietots	60 -	1	60 -
46	mašīna slodzināt (5)		lietots	20 -	19	70 -
47	Ripa Bicep mīkstināt (2)		lietots	1 -	25	25 -
48	Ripa Bicep 15kg (64)		lietots	2 -	26	42 -
49	Ripa Bicep 5kg (4)		lietots	2 -	19	38 -
50	Ripa Bicep 10kg (67)		lietots	33 -	3	30 -
51	Sauve stāvēt, vienojot (3)		lietots	20 -	1	20 -
52.	Chip up dip ligature mīkstināt (25)		lietots	250 -	1	250 -

7

Nr.	Mantas nosaukums	Pazīmes	Mantas novērtējums	Vienas mantas novērtējums	Skaits	Kopējais novērtējums
53	Rīga M/F 100g (5)		125	lietots	1	125
54	Rīga M/F 25g		lietots	2	8	16
55	Rīga M/F 10g		lietots	1, 2, 3	7	58
56	Rīga M/F 2,5g		lietots	4	6	24
57	Rīga M/F 5kg		lietots	6	2	12
58	Rīga M/F 1,25g		lietots	3	4	12
59	Rīga M/F 15g		lietots	8	2	16
60	Bumba Bums		lietots	5	7	35
61	Liela mēliaci (58)		lietots	5	35	155
62	Atsvars 2kg (80)		lietots	10	21	210
63	Atsvars 2,5kg (81)		lietots	10	2	20
64	Liela pieņem bums (51)		lietots	5	5	25
65	Mazā pieņem bums (56)		lietots	3	20	60
66	Vingrošanas hipi (52)		lietots	3	12	36
67	Maģiskais auli (50)		lietots	1	10	10
68	Forclan bums 2kg (77)		lietots	1	10	10
69	Forclan bums 4kg (78)		lietots	3	1	3
70	Smilšu bums (64)		lietots	1	14	14
71	Liela mēliaci (34)		lietots	15	2	30
72	Reizīcijas bums (54)		lietots	5	1	5

Aprakstīto kustamo mantu nodos glabāšanā SIA "MARUPE GYM", Iza Jūste, per
adreses Mārupes nov. Ielmaņi k. 2, LV-267

un izskaidro viņam aprakstītās mantas glabāšanas kārtību, un to, ka aprakstīto mantu aizliegts atsavināt, iekļāt, izlietot citam uzdevumam vai nolūkam, un ka par aprakstītās mantas izšķērdēšanu, atsavināšanu, noslēpšanu vai apmaiņšanu viņu var saukt pie kriminālatbildības (Civilprocesa likuma 579. p. 4.d.) pēc Krimināllikuma 308. panta.

[Handwritten signature]

Parādnieka, piedzinēja vai citu personu izteiktās piezīmes un iebildumi par mantas apraksti:

Piedzinējam un parādniekam izskaidrots, ka viņiem ir tiesības 10 dienu laikā pēc mantas apkāršanas iesniegt sūdzību Rīgas rajona tiesā pēc zvērināta tiesu izpildītāja amata vietas. Par sūdzību nekavējoties paziņot zvērinātam tiesu izpildītājam S.Paeglei pēc adreses – Rīga, Kuģu iela 11-202.

Akts par kustamās mantas apraksti sastādīts 4 eksemplāros, no kuriem oriģināls tiek pievienots izpildu lietai, otrs - mantas glabātājam, parādniekam, piedzinējam

Zvērināts tiesu izpildītājs:

S.P. Sandra Paegle

Piedzinējs vai viņa pārstāvis:

Parādnieks vai viņa pārstāvis:

Mantas glabātājs:

Pašvaldības vai policijas pārstāvis:

Citas pieaicinātās personas:

Liecinieki

Piedzinēja motīvi par atteikšanos parakstīt aktu:

Parādnieka motīvi par atteikšanos parakstīt aktu:

Zvērināta tiesu izpildītāja S.Paegle – Kuģu iela 11-202, Rīga, LV – 1048; tālrunis 25585953

S.P.



All products | Workout weight benches

LINK PURE STRENGTH

OLYMPIC INCLINE BENCH PURE

Olympic Incline Bench Pure is a sleek designed, durable bench with footplate for extra support, spotter platform for effective assistance and stop hooks for unsupervised training.

[Technical Specifications](#)

£2,550 / £63.75 per month

From £63.75/month at 0% interest with **Klarna** [Learn more](#)

Inclusive of VAT, delivery, and installation.

[Inclusive of delivery within 5 weeks from order confirmation](#)

ADD TO CART

0800180408

CONTACT US

SPECIFICATIONS

https://www.technogym.com/en-GB/product/olympic-incline-bench-pure_PG01.html

1/4



UITVERKOOP



Technogym hometrainer Bike Excite+ 500i gebruikt

BBTGNE500i



1 Reviews | Schrijf zelf een review

De **Technogym hometrainer Bike Excite+ 500i gebruikt** geeft je het gevoel als of je op een echte fiets zit.

De hometrainer beschikt over het TechnoGym 500 LED display dat minder geavanceerd is als dat van de 700 series maar doet wat het moet doen, dit display is perfect voor sporters die meteen met een toestel aan de slag willen.

De biomechanica en het ergonomische ontwerp van de fiets bieden een scala aan posities om uw prestaties te verbeteren en dankzij de 25 verschillende weerstandsniveaus zorgt de bike excite bij zowel beginnende als ervaren sporters voor een uitdaging.

Dankzij verschillende kleuren en een stijlvolle uitstraling is de TechnoGym Bike excite+ 500 een ware aanwinst voor elk interieur.

Deze gebruikte fiets is in zeer goede staat.

Het console op de foto beschikt over de optionele TGS key reader, het apparaat is hiermee niet standaard uitgevoerd.

[Bekijk uitgebreide omschrijving](#)

Maak uw keuze

Zilver

Zwart

Voor 17:00 uur besteld, vandaag gratis verstuurd

In mijn winkelwagen

BEZORGOPTIES

- ☐ Levering en installatie begane grond (gratis)
- ☐ Levering en installatie verdieping (€89,50)

~~€5.999,-~~ **€2.495,-**

Je bespaart €4.455,- (incl. 21% btw)

☐ Vergelijk dit product

BEKIJK:

[➤ Omschrijving](#) | [➤ Specificaties](#) | [➤ Reviews](#)

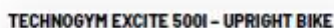
Gebruikt model

✓ 1 jaar garantie

Inclusief deskundige uitleg

Gratis bezorging boven € 50,- (NL en BE)





© 2004 Blackwell Publishing Ltd

The turntable is equipped with the Technolign 800 LPS display with a resolution of 1024 x 768 pixels, but it will lose out on all these features.

Offering 1- (800) 556-7624 and a combination of 22-800-22-7733 (toll-free), this Web site is an exceptional option for your Internet media buying.

https://www.kalzanature.com/shop/buying-guide-2021-upgrade-like-new-to-a-new-cover-co_30C68-n3Nv3d7Tas7ThdYysPBNV6HPCD-wYu

² All our tested genes expressed in *Escherichia coli* as transient or permanent materials in only 1 cell line. These data may have signs of stage-specific effects, across time and across cell lines. These implications are purely speculative and have not impact on biocompatibility. All materials are approved and used by our biotech organization prior to disposal.

€795-00

1. 1000

ALSO SEE

800-762-2264

Keywords: Customer Satisfaction, Customer Loyalty, Customer Retention, Customer Engagement, Customer Relationship Management, Customer Experience, Customer Feedback, Customer Segmentation, Customer Analytics, Customer Journey Mapping, Customer Service, Customer Support, Customer Retention Strategies, Customer Loyalty Programs, Customer Engagement Strategies, Customer Relationship Management Strategies, Customer Experience Strategies, Customer Feedback Strategies, Customer Segmentation Strategies, Customer Analytics Strategies, Customer Journey Mapping Strategies, Customer Service Strategies, Customer Support Strategies, Customer Retention Strategies, Customer Loyalty Programs, Customer Engagement Strategies, Customer Relationship Management Strategies, Customer Experience Strategies, Customer Feedback Strategies, Customer Segmentation Strategies, Customer Analytics Strategies, Customer Journey Mapping Strategies, Customer Service Strategies, Customer Support Strategies.



^a No European commercial clipping structures could be identified for mineral nutrition.

[Description:](#) [Additional information:](#) [Speed features:](#)

- **2. Ask us to be**
The events you transfer back to us give you the ability to do it. If you're not using a specific system, stand up and ask about it. If it's not in our portfolio, we can help you.
- **How to design a meeting**
This table offers a series of variables to help you design a meeting. It's not a checklist, but a series of questions to ask yourself. You can use it to help you design a meeting. You can use it to help you design a meeting. You can use it to help you design a meeting.
- **Find a local team**
This is a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world.
- **Can you help us?**
This is a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world.
- **Put us in the world**
This is a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world.
- **How to find a team**
This is a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world.
- **How to find a team**
This is a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world.
- **How to find a team**
This is a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world. It's a list of the top 100 teams in the world.

<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0022071818300018>

Synchro 500 Led SP Excite Technogym



Synchro 500 SP Excite Technogym (SELF - POWERED)
ARTDA52

Specifications: lenght 2040 x width 700 x height 1600 mm

Weight: 150 Kg

Warranty 12 Months

Item used refurbished in condition like new

 Add to cart

Choose a variant:

<https://www.sportivamentestore.com/s/synchro-500-sp-excite-technogym2/>

1/2

Sitting Calf Technogym Lux Bianco

Codice Prodotto: CLF-BNC

Offerta!

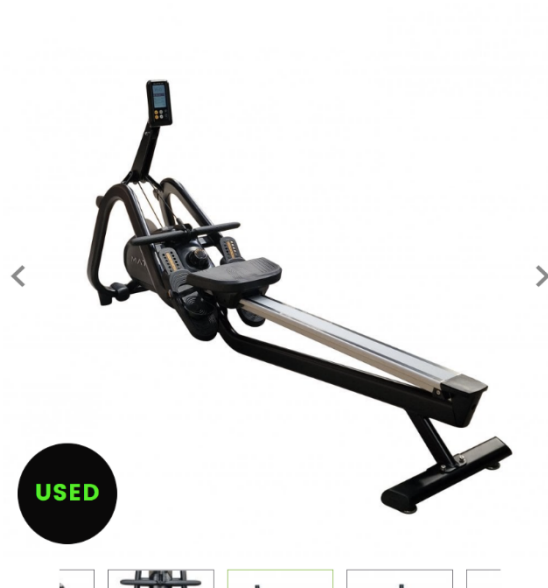


<https://lumafitness.it/wp-content/uploads/2023/10/calf-sitting-lux-bianco.jpg>



~~854,00 €~~ 650,00 €

Home > Cardio > Rowers > Matrix Rower RXP



Matrix

Rower RXP

Code: FK-RXP-090724

NOW £895

Was £1,295

 Pay in 3 interest-free payments of £298.33 [Learn more](#)

MATRIX

Interest Free Finance Available 0% APR (representative)
from only £149.16 per month
Click Here to Calculate your Finance

Item out of Stock | Usually Dispatched Within 10 Working Days

Qty

EMAIL ME WHEN BACK IN STOCK

 ADD TO WISHLIST

ASK US A QUESTION

 **INSTALLATION AVAILABLE**
[click for more info >](#)

 **FREE KERBSIDE DELIVERY**
[click for more info >](#)

Vario Excite 500 Technogym



Vario Excite 500 Technogym

ART.DAF5

Specifications: lenght 1940 x width 730 x height 1700 mm

Weight: 200 Kg

Warranty 12 Months

Item used refurbished in condition like new

Choose a variant:  Add to cart

<https://www.sportivamentestore.com/p/vario-excite-500-technogym2/>

1/2

Carter

3,050.00 €



Cybex 626AT Total Body Arc Trainer

★★★★★ (There are no reviews yet.)



\$2,795.00

CATEGORY: **ELLIPTICALS**



— OR —

 **ADD TO CART**



DESCRIPTION **REVIEWS (0)**

Total-body configuration on the Cybex 626AT Arc Trainer allows exercisers of all fitness levels to engage their whole body. The alternative-motion cross-trainer offers a wide range of effective, low-impact workouts. The Cybex 626AT burns more calories than a traditional cross-trainer, with less perceived exertion utilizing the arc trainer design.

<https://siavosh.us/index.php/product/cybex-626at-total-body-arc-trainer/>

2/3

Home > Shop > Strength > Single Station > Hips & Glutes > Technogym Multi Hip



Technogym Multi Hip

\$2,450

or finance from **\$14.01** per week with



Technogym Multi Hip typically refers to a fitness exercise or machine designed to target

https://graysfitness.com.au/buy/technogym-multi-hip?srsltid=AfmBOopGL-9xA2zbU_VhD2YUxnSrw4X1dE1N2_t4vVfqwTtjeuS62gw

2/7



TECHNOGYM SELECTION PRO SERIES DELTS MACHINE | PROFESSIONAL FITNESS EQUIPMENT DELTS MACHINE

Home (<https://www.pulsegymshop.bg/en/>) / Fitness equipment (<https://www.pulsegymshop.bg/en/fitness-equipment/>) / Power equipment (<https://www.pulsegymshop.bg/en/fitness-equipment/power-equipment/>) / Machinery (<https://www.pulsegymshop.bg/en/fitness-equipment/power-equipment/machinery/>) / TechnoGym Selection Pro Series Delts Machine | Professional Fitness Equipment Delts Machine

~~2.410,56 €~~ **2.169,50 €**



Promo price!

11:55:02

1 in stock

ADD TO CART

Buy with  bank

installments starting from 75.34 (38.52 €/month)

- ☑ Aftersale maintenance
- ☑ Money back guarantee
- ☑ Free support 24/7

DESCRIPTION

REVIEWS (0)

<https://www.pulsegymshop.bg/en/produkt/technogym-selection-pro-series-delts-machine-professional-fitness-equipment-delts-machine/>

2/7

People who viewed this item also viewed



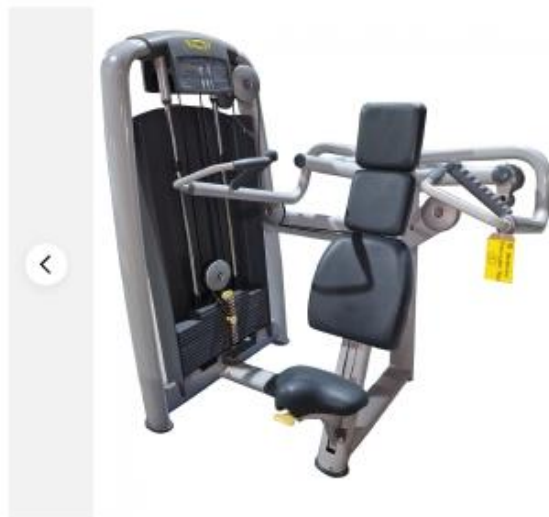
Technogym Selection Line Shoulder Press - Commercial Gym Equipment

Business
£649.00
+ £95.00 Postage
Sponsored



Technogym Selection Line Chest Press - Commercial Gym Equipment

Private
£434.06
+ Postage



Have one to sell? [Sell it yourself](#)



3 

Technogym Selection Line Shoulder Press - Commercial Gym Equipment

FitKit UK LTD (2839)

Business



100% positive
Seller's other items
Contact seller

**£649.00**

or Best Offer

From £30.61 per month for 24 months with [PayPal Credit*](#)Condition: **Used** ⓘ[Buy It now](#)[Add to basket](#)[Make offer](#) [Add to Watchlist](#)**Breathe easy.** Returns accepted.**People are checking this out.** 3 have added this to their Watchlist.

Similar Items

Sponsored

[See all](#)Postage: **£3,995.00** Economy Int'l Postage.[See details](#)

Located in: Hinckley, United Kingdom

Delivery: Estimated between **Tue, 7 Oct** and **Wed, 15 Oct** to LV-2137 ⓘSeller dispatches within 10 days after [receiving cleared payment](#)

Returns: 30 days return. Buyer pays for return postage. If you use an eBay delivery label, it will be deducted from your

<https://www.ebay.co.uk/itm/305341339339>

1/7



SERVING THOUSANDS OF CLIENTS WORLDWIDE SINCE 2009

HOME / STRENGTH / PIN SELECT / TECHNOGYM SELECTION ADDUCTOR

ON SALE

GYM
PACKAGES

CARDIO



STRENGTH

USED
STRENGTHSTRENGTH
CIRCUITS

ABDOMINALS

COMBO
UNITSCABLE
CROSSOVERSFUNCTIONAL
TRAINERS

LEG PRESSES



TechnoGym Selection Adductor

TECHNOGYM

Now: \$2,699.00

Are you in active duty armed forces or a veteran? [click here](#) to inquire about a discount before your purchase.

Need Multiples of the Same Item or a Full Gym Multi Piece Setup? [Email](#) or [Call Us](#), Directly for Discounted Package Pricing and Free Planning Consult.

Inside delivery is not included in the above price. [Email](#) or [Call Us](#), us to arrange those services or [click here](#) for more info.

We use cookies (and other similar technologies) to collect data to improve your shopping experience. By using our website, you're agreeing to the collection of data as described in our [Privacy Policy](#).

Settings

Reject all

Accept All Cookies

[Write a Review](#)<https://gymstore.com/technogym-selection-adductor/?srsltid=AfmBOorF8g-3KTKz8ZYeOdEzOu2T-bp6uUF-cthl8ddcf86MQ7aQlhwP>

1/4

[Home](#) > Technogym Isotonic Rowing Torso

Technogym Isotonic Rowing Torso

€ 786,50  Excl. BTW: € 650,00 



<https://www.fitnessloods.com/fitnessloods-technogym-isotonic-rowing-torso.html>

1/3

Svaru stienis Olympic, Olimpiskais grifs 2200cm x 50mm, 680kg celbspēja



☆☆☆☆☆ 0 Reviews

SKU BSBC101-1

Olimpiskais stienis ar gultņiem; garums 220cm; Gala diametrs: 50 mm;
Satvēriena diametrs: 30 mm.
celbspēja līdz 680kg



Mēneša maksājums no €11.60

295,00 €

1

 Pievienot grozam[Cookie Settings](#)<https://balticsport.lv/lv/svaru-stienis-olympic.html>

1/4



[Home](#) > [Technogym Selection Line Abductor Black](#)

Technogym Selection Line Abductor Black

In stock SKU#11000000060600 ★★★★★

Professional quality, the device is perfectly priced and technically perfect.

€2,290.00

Lowest price in 30 days: €2,290.00

Hito in enostavno obročno odplavljanje

Še od ~~30.00€~~ vsaki mesečni obrok

+ 150 € polog

Izračun obrokov leontopay

99

1

ADD TO CART

Potreba je dodatne informacije o izdelku? Poiščite nas na **021 451 325** ali pa nam pošljite povpraševanje.

[Send inquiry](#)

This website uses cookies to improve your experience. By clicking "Accept", you consent to the use of ALL the cookies. However you may visit [Cookie Settings](#) to provide a controlled consent.

[Cookie Settings](#)

[Accept](#)

[To Top](#)

<https://www.olympus-shop.com/technogym-selection-line-abductor-with-knob-black.html>

1/8



[Go Back](#)

[Cookie Settings](#)

<https://www.olympus-shop.com/technogym-selection-line-abductor-with-knob-black.html>

2/8

✓ Standard one year warranty

✓ More than 25 years of experience

[\(https://www.bestbuyfitness.nl/en/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/)

0

[\(https://www.bestbuyfitness.nl/en/cart/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/cart/)[Home \(https://www.bestbuyfitness.nl/en/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/) / [Element+ lower back \(https://www.bestbuyfitness.nl/en/element-lower-back.html\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/element-lower-back.html)
(<https://www.bestbuyfitness.nl/en/>)**TechnoGym Element+ lower back**TECHNOGYM ([HTTPS://WWW.BESTBUYFITNESS.NL/EN/BRANDS/TECHNOGYM/](https://www.bestbuyfitness.nl/en/brands/technogym/))[\(<https://www.be>](https://www.be)variant(<http://229>

✓ In stock (2)

2.163,33 incl. tax

1.849,00 Excl. tax

Condition: (<https://www.bestbuyfitness.nl/en/service/nieuw-tweedehands-fitnessapparatuur/>)Revised (<https://www.bestbuyfitness.nl/en/service/nieuw-tweedehands-fitnessapparatuur/>)

ELEMENT+ combines flat design and durability with an extensive list with functions that makes strength training a simple, enjoyable and intuitive experience.

[Read more..](#)

CHOOSE A FRAME COLOR: *

☐ BLACK☐ SILVER<https://www.bestbuyfitness.nl/en/element-lower-back.html>

1/3

✓ Standard one year warranty

✓ More than 28 years of experience

[\(https://www.bestbuyfitness.nl/en/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/)[\(https://www.bestbuyfitness.nl/en/cart/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/cart/)[Home \(https://www.bestbuyfitness.nl/en/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/) / [selection chest press \(https://www.bestbuyfitness.nl/en/selection-chest-press.html\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/selection-chest-press.html)
(<https://www.bestbuyfitness.nl/en/>)

TechnoGym selection chest press

TECHNOGYM ([HTTPS://WWW.BESTBUYFITNESS.NL/EN/BRANDS/TECHNOGYM/](https://www.bestbuyfitness.nl/en/brands/technogym/))

TechnoGym selection chest press

<https://www.bestbuyfitness.nl/en/selection-chest-press.html>
variant([http://](https://www.bestbuyfitness.nl/en/selection-chest-press.html)229

✓ In stock (2)

2.397,33 incl. tax

2.049,00 Excl. tax

Condition: (<https://www.bestbuyfitness.nl/en/service/nieuw-tweedehands-fitnessapparatuur/>)Revised (<https://www.bestbuyfitness.nl/en/service/nieuw-tweedehands-fitnessapparatuur/>)

The Technogym Selection Chest Press is designed to effectively train the triceps and chest muscles. The ergonomic seat supports the correct posture while you train and also ensures a comfortable experience. Read more...

CHOOSE A FRAME COLOR: *

☐ BLACK☐ SILVER<https://www.bestbuyfitness.nl/en/selection-chest-press.html>

1/3

✓ Standard one year warranty

✓ More than 28 years of experience

[\(https://www.bestbuyfitness.nl/en/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/)[\(https://www.bestbuyfitness.nl/en/cart/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/cart/)[Home \(https://www.bestbuyfitness.nl/en/\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/) / [Element+ lat machine \(https://www.bestbuyfitness.nl/en/element-lat-machine.html\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/element-lat-machine.html)
(<https://www.bestbuyfitness.nl/en/>)

TechnoGym Element+ lat machine

TECHNOGYM ([HTTPS://WWW.BESTBUYFITNESS.NL/EN/BRANDS/TECHNOGYM/](https://www.bestbuyfitness.nl/en/brands/technogym/))[https://www.be
variant\(\[http://229\]\(#\)](https://www.bestbuyfitness.nl/en/element-lat-machine.html)

✖ Out of stock

2.163,33 Incl. tax

1.849,00 Excl. tax

Condition: (<https://www.bestbuyfitness.nl/en/service/nieuw-tweedehands-fitnessapparatuur/>)Revised (<https://www.bestbuyfitness.nl/en/service/nieuw-tweedehands-fitnessapparatuur/>)

ELEMENT+ combines flat design and durability with an extensive list with functions that makes strength training a simple, enjoyable and intuitive experience.

[Read more..](#)

CHOOSE A FRAME COLOR: *

☐ BLACK☐ SILVER<https://www.bestbuyfitness.nl/en/element-lat-machine.html>

1/3

People who viewed this item also viewed



Technogym MultiPower Smith Machine Elements
Commercial Gym Equipment

Business
£2,595.00
+ £195.00 Postage
Sponsored



Technogym Dual Adjustable Pulley DAP Element Line -
Commercial Gym Equipment

Private
£2,760.68
+ Postage

IN 1 BASKET

18 

Technogym Multi Power Smith Machine Element - Commercial Gym Equipment

fitkit UK LTD (2839)

Business



100% positive
Seller's other items
Contact seller

**£1,895.00**

or Best Offer

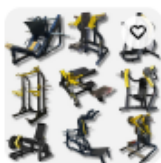
From £89.38 per month for 24 months with [PayPal Credit](#)*Condition: **Used** ⓘQuantity: 1 **Buy it now**[Add to basket](#)[Make offer](#)[Add to Watchlist](#)**Breathe easy. Returns accepted.****People want this. 18 people are watching this.**

Have one to sell?

[Sell it yourself](#)

Similar Items

Sponsored

[See all](#)

Postage: **£3,995.00** Economy Int'l Postage.
[See details](#)

Located in: Northampton, United
Kingdom

Delivery: Estimated between **Tue, 7 Oct** and **Wed,
15 Oct** to LV-2137 ⓘ

Seller dispatches within 10 days after
[receiving cleared payment](#)





TECHNOGYM SELECTION SERIES CABLE CROSSOVER STATION

Home (<https://www.pulsegymshop.bg/en/>) / Fitness equipment (<https://www.pulsegymshop.bg/en/fitness-equipment/>) / Power equipment (<https://www.pulsegymshop.bg/en/fitness-equipment/power-equipment/>) / Machinery (<https://www.pulsegymshop.bg/en/fitness-equipment/power-equipment/machinery/>) / TechnoGym Selection Series Cable Crossover Station

~~3.172,61 €~~ **2.855,35 €**



Promo price!

06:47:28

Out of stock

- ✓ Aftersale maintenance
- ✓ Money back guarantee
- ✓ Free support 24/7

DESCRIPTION

REVIEWS (0)

<https://www.pulsegymshop.bg/en/produkt/technogym-selection-series-cable-crossover-station/>

2/7



Meklēt

Atrast

Skaistumam

Bērniem

Sportam

Atpūtai

Dārzam

Mājai

Sāukmlapa > Sportam > Fitnesa piederumi



Stepa - balansa līdzsvara vingrošanas bumba (bosu)

65,00 €

10+ ir veikalā

Saņem Veikalā Uzreiz! Rīgā, Latgales 418B



Pievienot grozam

Ātrais
Pirkums



-10%

ONK05 REGULĒJAMI ATSVARI ROKĀM UN POTĪTĒM 2 x 2,5 KG HMS

Piegāde Latvijā: 1-2 darba dienas

Ražotāja noliktava - 21

Rīgas noliktava - 5

atrodas: Atsvāri rokām un kājām

Id: T707647

Sku: ASL_S907695547399

€16.49

€22.99 **lētāpi €3.00**

26 ir noliktavā

-

1

+

Pirkēt uzreiz

Pievienot grozam



Apraksts

+

 Informācija

+

 Sākums

 Groza

 Konts

https://sportx.lv/product/onk05-regulejami-atsvari-rokam-un-potitem-2-x-25-kg-hms/?utm_source=Custom+Template+1&utm_medium=cpc&utm_campaign=... 2/4

SIA "MARUPE GYM" kustamās mantas vērtējuma atskaite

58



Ierakstiet šeit, ko vēlaties n







Power system

**MASĀŽAS RULLIS /
FOAM ROLLER (PS-
4050)**

€19.95

Masāžas rullis, kas iztur līdz pat 225 kg
lielu svaru. Fitnesa rullis paredzēts
muskulu atslābināšanai masāžas veidā,
kas uzlabo atjaunošanos.



Šī vietne izmanto sīkdatnes, lai uzlabotu lietošanas pieredzi un optimizētu tās darbību. Turpinot lietot šo vietni, Jūs piekrītat sīkdatņu lietošanai www.fitfactory.lv.

Uzzināt vairāk

Es PIEKRĪTU

BEZMAKSAS PIEGĀDE PIRKUMIEM VĒRS 40 EUR UZ OMNĪVA PAKOMĀTIEM, DPO PICKUP PUNKTĒ

Rakstiet mums! Esam tiešsaistē. Jvvochat

<https://www.fitfactory.lv/products/masazas-rullis-foam-roller/>

1/5

**5kg. D30 Sinis Svaru Ripa****13.00€**~~16.00€~~

Bez PVN 10.74€

Zīmols Spokey sp. z o. o. (https://sporton.lv/index.php?route=product/manufacturer/info&manufacturer_id=15)

Produkta kods: 9082

1

Pievienot Grozam



Zvaniet: +371 277 297 71

info@balticsport.lv

BS BALTICSPORT

WHICH SPORT ARE YOU MADE FOR?

Meklēt starp 200 000+ precēm

Sākums > Trenažieri un svarcelšana > Svaru ripas > HMS THM10 HAMMERTON PLĀKSNE 10 KG

HMS THM10 HAMMERTON PLĀKSNE 10 KG



←

BS BALTICSPORT



0 Reviews

SKU 1113721

BS BALTICSPORT.LV

LIZINGS

Mēneša maksājums no €5.32

~~44,70 €~~

31,29 €

1

Pievienot grozam

Ir noliktavā

Saņem veikalā pēc: 5-10 darba dienas

Cookie Settings

https://balticsport.lv/lv/hms-thm10-hammerton-plaksne-10-kg-1113721-147.html

1/4

Inflācijas kalkulators

Atsauces periods:

2015-01



Salīdzinājuma periods:

2025-08



Eiropa:

100

Patēriņa grupa

< [Visas preces un pakalpojumi](#)

[13.02 - Nepārtikas preces](#)

Patēriņa grupai nav apakškategoriju.

ATCELT IZVĒLI

2025. gada augustā, salīdzinot ar 2015. gada janvāri

Patēriņa grupai '13.02 Nepārtikas preces'

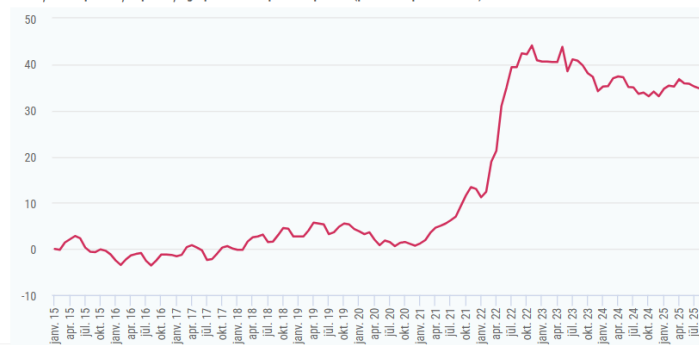
Patēriņa cenu pārmaiņas

34.8%

Patēriņa cenu pārmaiņas 2025. gada augustā salīdzinot ar 2015. gada janvāri patēriņa grupai '13.02 Nepārtikas preces' ir 34.8%.

Tas nozīmē, ka pirktspēja patēriņa grupā '13.02 Nepārtikas preces' 100.00 eiro apmērā 2015. gada janvārī ir vienāda ar 134.80 eiro 2025. gada augustā.

Patēriņa cenu pārmaiņas patēriņa grupā '13.02 Nepārtikas preces' (procentos pret 01.2015)





LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS
ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 20

Aivis Everss

vārds, uzvārds

personas kods

Kustamās mantas vērtēšana

sertificējamā darbība

Sertifikāts apliecina personas profesionālās spējas veikt ķermenisku kustamu lietu novērtēšanu
saskaņā ar LR Civillikuma 870. – 874. panta prasībām

Darbība sertificēta no

2001. gada 13. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2024. gada 30. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2029. gada 31. decembrim

datums



Dainis Tunsts

LĪVA Vērtētāju sertifikācijas biroja
direktors

Izsniegts saskaņā ar LĪVA 2023. gada 2. marta noteikumiem
"Prasības kustamās mantas vērtētāja profesionālajai kvalifikācijai un
profesionālās kvalifikācijas sertifikāta izsniegšanas kārtība".